



Lidingö
stad

2025-03-25

LS 2024/601

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Fyrtornet 5 m.fl.

Stadsdelen Larsberg

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Lidingö stad använder sig av följande checklista för att bedöma om en detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan är baserad på miljöeffekter enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa samt kriterier i miljöbedömningsförfordningen (2017:966), 5 §.



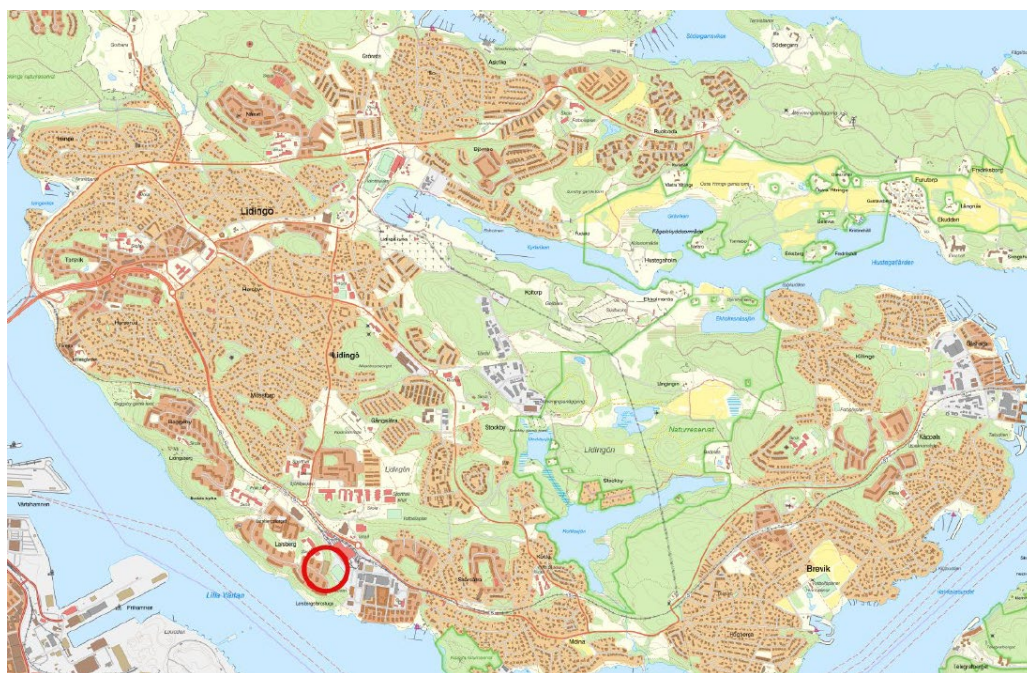
Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra tre punkthus på platsen där parkeringshuset står i dag. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya punkthusen.

De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Dagens parkeringshus med slutna fasader och höga sockel mot Dalénum och fotbollsplanen skapar en otrygghet i området. Den nya bebyggelsen med fönster och entréer mot Larsberg och Dalénum ska bidra till ökad trygghet i området.

Planen ska möjliggöra infart till de tre punkthusen genom att en väg som idag är kvartersmark planläggs som allmän plats.



Planområdets lokalisering på Lidingö.

Innehållsförteckning

Planens syfte och huvuddrag	3
Sannolik påverkan på riksintressen	5
Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden	5
Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	6
Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet	7
Sannolik påverkan på mark.....	9
Sannolik påverkan på vatten	10
Sannolik påverkan på luft	11
Sannolik påverkan på klimatfaktorer	11
Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur.....	12
Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap	13
Sannolik påverkan på kulturmiljö.....	14
Sannolik påverkan på miljömål.....	15
Ställningstagande.....	15



Sannolik påverkan på riksintressen

Riksintresse	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kulturmiljö					Ingen påverkan
Energi-distribution					Ingen påverkan
Kungliga national-stadsparken					Ingen påverkan
Kommunikationer					Ingen påverkan

Kommentar

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden

Förordnanden och skyddsvärden	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Naturresevat					Ingen påverkan
Strandskydd					Ingen påverkan
Biotopskydd					Ingen påverkan
Nyckelbiotop					Ingen påverkan
Rödlistade arter /artskydds-förordningen					Ingen påverkan

Kommentar

Rödlistade arter/artskyddsförordningen

Ekticka, som är rödlistad, finns på en ek i området. Under sommaren 2024 genomfördes en inventering av vedlevande insekter i området. Inventeringen resulterade i att det totalt påträffades 96 arter inom utredningsområdet. Av de påträffade arterna var nio rödlistade och utöver de rödlistade förekom ytterligare elva arter som anses vara goda indikatorer på skyddsvärda naturmiljöer. I den fälla



som låg närmst planområdet, påträffades tre rödlistade arter; Bredbandad ekbarkbock (stark hotad), Gulbent kamklobagge (nära hotad) och Ekmulmbagge (nära hotad). Ingen av de påträffade arterna är fridlysta eller omfattas av artskydd enligt artskyddsförordningen. Dessa arter har dock mycket höga signalvärden.

I planförslaget håller sig den nya bebyggelsen i princip inom fotavtrycket för det befintliga parkeringshuset vilket innebär att minimal påverkan sker på naturområdet. Dock kommer det under rivning och byggnation ske en viss påverkan på naturen närmast parkeringshuset. För att utreda om rivning och byggnation inom området kommer påverka de särskilt skyddsvärda träden och den värdefulla naturmiljön där rödlistade arter hittats har en utredning gjorts som tittar på hur byggnation och rivning ska gå till. I utredningen redovisas hur området behöver spärras av, var etableringsytor, lyftkran och parkeringsplatser ska finnas samt hur transporter till och från området ska ske. Utredningen visar även hur skyddsvärda träd kan skyddas och vilka träd som behöver skyddas.

Den mest värdefulla naturen och de särskilt skyddsvärde ekarna ligger en bit ifrån garaget och bedöms enligt utredningen inte påverkas. En viss påverkan sker på sly och träd som står tätt in på garaget.

Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt

Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
ESKO (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Grön infrastruktur och ekologiska korridorer					Ingen påverkan
Ekosystem-tjänster					Ingen påverkan
Annan värdefull natur			Måttlig negativ påverkan		



Kommentar

Ekologiska korridorer

Planområdet ligger inom ett strategiskt samband och sammanhängande kärnområde för ädellövskog. Område ingår i ett regionalt utpekade ädellövssamband mellan Kaknäs och Elfvik. Planområdet ingår även i ett kommunalt ekologiskt samband för tallmiljöer. Området utgör en värdekärna för gammal ek på Lidingö. Även om viss påverkan sker på träd i anslutning till planområdet så bedöms det inte ha negativ påverkan på ekologiska korridorer.

Annan värdefull natur

Se tidigare rubriker om rödlistade arter och artskyddsförordningen.

Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet

Befolkning, människors hälsa och säkerhet	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet					Ingen påverkan
Farligt gods					Ingen påverkan
Miljöfarlig verksamhet					Ingen påverkan
Otrygga miljöer	Stor positiv påverkan				
Parker /grönområden					Ingen påverkan
Friluftsliv					Ingen påverkan
Barriäreffekter					Ingen påverkan
Lokala föreskrifter					Ingen påverkan
Buller, befintlig bebyggelse		Måttlig positiv påverkan			
Buller, ny bebyggelse			Måttlig negativ påverkan		
Radon					Ingen påverkan
Annan strålning					Ingen påverkan



Ljus			Måttlig negativ påverkan		
Djurhållning /allergi					Ingen påverkan

Kommentarer

Trafiksäkerhet

Planförslaget innebär ökad trafik på Larsbergsvägen. Larsbergsvägen bedöms kunna klara av en ökad trafikbelastning. En trafikmätning från 2020 visar att 619 bilar passerar planområdet per dag. En trafikutredning har gjorts som underlag till detaljplanen. I utredningen görs bedömningen att trafikökningen är ganska liten och inte kommer att påverka framkomligheten eller trafiksäkerheten i området.

Farligt gods

Södra Kungsvägen och Agavägen är klassad som sekundär led för transporter med farligt gods. Planområdet ligger cirka 190 meter från Södra Kungsvägen.

Planområdet ligger högre än Södra Kungsvägen och skärmas av från vägen av spårvagnsdepån. Södra Kungsvägens klassning som sekundär led för transporter med farligt gods bedöms inte innebära hinder för byggnation av bostäder inom planområdet.

Agavägen användes för sekundär led för farligt gods när industriområdet AGA/Dalenum var i drift. I dagsläget bedrivs ingen sådan verksamhet eller hantering av farligt gods på platsen och stadens bedömning är att denna klassning borde ändras eller tas bort. Dessutom finns redan en alternativ väg in till området via en övergång ifrån Södra Kungsvägen för den eventualitet att transport av farligt gods skulle behövas in till området.

Otrygga miljöer

Dagens parkeringshus med slutna fasader och höga sockel mot Dalenum och fotbollsplanen skapar en otrygghet i området. Den nya bebyggelsen med fönster och entréer mot Larsberg och Dalenum kommer bidra till ökad trygghet i området.

Buller, befintlig bebyggelse

De nya husen kommer till viss del skärma av lite av bullret från fotbollsplanen, Södra Kungsvägen, Lidingöbanan och spårvagnsdepån så att befintlig bebyggelse får lite mindre bullerstörning.

Buller, ny bebyggelse

En bullerutredning har gjorts under planarbetet med en bedömning av bullerstörning från intilliggande vägar, Lidingöbanan, spårvagnsdepån och fotbollsplanen. Utredningen visar att det endast är fotbollsplanen som kommer innebära viss störning för den nya bebyggelsen. BBR:s krav på ljudnivå inomhus



bedöms klaras med åtgärder så som bra bullerdämpad fasad och ljudisolerade fönster.

Ljus

Garageinfarten till det nya garaget är placerad under de nya lägenheterna. Någon lägenhet på nedre planet kan få viss störning från billyktor när bilar kör ner i garaget.

Sannolik påverkan på mark

Mark	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Markstabilitet					Ingen påverkan
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					Ingen påverkan
Jordart					Ingen påverkan
Mark-föroreningar		Måttlig positiv påverkan			
Vibrationer			Måttlig negativ påverkan		

Kommentarer

Markstabilitet

Marken inom planområdet består av berg och morän. Garaget är grundlagt på plintar på mark och på berg. Markförhållandena bedöms som goda för byggnation. För att undvika olika grundläggningar och sättningsdifferenser rekommenderas att all grundläggning sker på berg.

Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)

Enligt SGI:s kartunderlag om ras, skred och erosion finns inga risker inom planområdet. Inför sprängningsarbeten ska stabilitet av den befintliga slänten kontrolleras.

Markföroreningar

På platsen finns inga kända verksamheter som kan ha förorenat området. En miljögeoteknisk undersökning har gjorts inom planområdet 2017. Prover togs i fyllnadsmaterialet under garaget. Förutom PAH-H i ett prov ligger alla värden under gränsvärdena för känslig markanvändning (KM). PAH-H värde i provet ligger inom gränsvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM). Planförslaget innebär



rivning av befintligt garage. Vid rivning och byggnation inom fastigheten behöver föroreningen hanteras enligt gällande regler. Sanering av området är positivt.

Vibrationer

Viss påverkan under byggtiden.

Sannolik påverkan på vatten

Vatten	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Grundvatten					Ingen påverkan
Dagvatten		Måttlig positiv påverkan			
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					Ingen påverkan
Botten-sediment					Ingen påverkan
Vatten-verksamhet					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer/ vattendirektiv		Måttlig positiv påverkan			Ingen påverkan

Kommentarer

Dagvatten

En dagvattenutredning har gjorts till detaljplanen. Detaljplanen innebär att fler gröna ytor tillförs området än vad som finns idag vilket ökar möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten. Detaljplanen bedöms inte hindra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Planförslaget kommer innebära mer gröna ytor än befintligt parkeringshus eftersom gröna gårdar kan skapas mellan punkthusen. Planförslaget bedöms kunna genomföras utan att öka mängden dagvatten som lämnar området och potentiellt riskerar att förorena recipienten Lilla Värtan. I planen införs bestämmelser för att vid ett genomförande möjliggöra att dagvattnet hanteras inom kvartersmark på den egna fastigheten.

Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)

Planen bedöms inte påverka mängden dagvatten som når recipienten.

Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv

Med föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten kommer dagvattensituation att förbättras och det vatten som når vattenförekomsten kommer vara av bättre kvalitet.



Sannolik påverkan på luft

Luft	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Emissioner från verksamheter					Ingen påverkan
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)					Ingen påverkan
Lukt					Ingen påverkan
Annan påverkan					Ingen påverkan

Kommentarer

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på luft. Planförslaget innebär viss ökning av biltrafiken i området, men det bedöms inte leda till någon mätbar påverkan på luftkvaliteten.

Sannolik påverkan på klimatfaktorer

Klimatfaktorer	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Lokalklimat					Ingen påverkan
Översvämning					Ingen påverkan
Vind					Ingen påverkan
Solförhållanden			Måttlig negativ påverkan		
Utsläpp av växthusgaser					Ingen påverkan

Kommentarer

Solförhållanden

Planförslaget innebär att tre punkthus byggs i området som idag är bebyggt med ett lägre garage. Det innebär viss förändring av solförhållanden i närområdet. En solstudie har gjorts till detaljplanen.



Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar /infrastruktur	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kollektivtrafik		Måttlig positiv påverkan			
Fordonstrafik			Måttlig negativ påverkan		
Gång- och cykeltrafik		Måttlig positiv påverkan			
Byggnader			Måttlig negativ påverkan		
Vägar		Måttlig positiv påverkan			
Parkering		Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan		
Vatten och avlopp (VA)			Måttlig negativ påverkan		
Avfall					Ingen påverkan
Energi-sparande eller energi-effektivisering					Ingen påverkan
Odlingsmark					Ingen påverkan

Kommentarer

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i nära anslutning till befintliga busshållplatser och hållplats för Lidingöbanan. Planförslaget ökar kundunderlaget för kollektivtrafiken i Larsberg.



Fordonstrafik

Planförslaget innebär ökad trafik på Larsbergsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Befintligt gång- och cykelnät kan utnyttjas. De nya bostäderna skapar en trevligare miljö vid den befintliga gång- och cykelvägen som går öster om parkeringsgaraget.

Byggnader

Parkeringsgaraget rivs.

Vägar

Befintliga vägar kan nyttjas.

Parkering

Befintliga parkeringsplatser rivs. Nya parkeringsplatser tillkommer.

Parkeringsutredning visar på att det kommer finnas tillräckligt många platser i Larsberg efter planens genomförande.

VA

Kapaciteten i vatten- och avloppsnätet är god. Vid planens genomförande behöver VA-ledningar flyttas.

Avfall

I området finns kommunal avfallshämtning. Underjordsbehållare planeras vara avfallslösning. Avfallslösningen ska uppfylla nya krav på hushållsnära sortering av förpackningar.

Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap

Bebyggelse /landskap	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
In-/utblickar		Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan		
Historiska samband					Ingen påverkan
Landskapsbild					Ingen påverkan
Stadsbild	Stor positiv påverkan				

Kommentarer

In-/utblickar

Genom att bryta upp volymerna ovan mark i tre byggnader skapas siktlinjer mellan byggnaderna vilket gör att endast ett fåtal lägenheter i dagens bebyggelse får delvis skymd utsikt. Ett antal lägenheter på bottenplan får bättre utsikt då dagens parkeringshus rivs och siktlinjer skapas mellan de nya byggnaderna.

Stadsbild

De föreslagna nya punkthusen görs lägre än befintlig bebyggelse i området för att undvika att de får för stor negativ påverkan på befintlig bebyggelse. Tillskottet av bostäder ska bidra till en upprustning av området och skapa ökad trygghet. De nya punkthusen byggs i suterräng med fyra våningar mot väster och sex våningar plus en indragen övre våningen mot öster. Höjden på byggnaderna bidrar till att skapa en balanserad övergång mellan det lägre liggande området vid fotbollsplanen och Dalénum och det högre liggande Larsberg. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Sannolik påverkan på kulturmiljö

Kulturmiljö	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Forn-lämningar					Ingen påverkan
Byggnadsminne					Ingen påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö					Ingen påverkan

Kommentarer

Kulturhistorisk värdefull miljö

I Lidingös nya Kulturmiljöprogram (antaget i kommunfullmäktige i december 2024) pekas Larsberg ut som en särskilt värdefull kulturmiljö. Att planområdet ligger inom ett område som pekas ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt innebär inte att området inte kan förändras och utvecklas.

Den nya bebyggelsen inom planområdet har ett lägre våningsantal än befintlig bebyggelse i Larsberg för att tydligt underordna sig den äldre bebyggelsen. Likt den befintliga bebyggelsen har de nya punkthusen getts en enhetlig utformning där alla tre punkthusen har samma gestaltning. Tegel, som är det dominerande fasadmaterialet i Larsberg, används även i de nya byggnaderna. De nya byggnaderna kommer skilja sig från övriga Larsberg med en annan nyans på teglet.



Den nya bebyggelsen ligger i områdets utkant och blir en naturlig övergång mellan Larsbergs modernistiska 60-tals arkitektur och Dalénums tegelrika arkitektur från 2000-talet. Byggnadernas anpassning i höjd och fasadernas gestaltning bedöms vara väl anpassade till området och riskerar inte att ha negativ påverkan på det kulturhistoriska värdet i Larsberg. Rivningen av parkeringhuset inom planområdet bedöms inte ha någon negativ påverkan på kulturmiljövärdet i övriga Larsberg.

Sannolik påverkan på miljömål

Miljömål	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Nationella		Måttlig positiv påverkan			
Regionala		Måttlig positiv påverkan			
lokala		Måttlig positiv påverkan			

Kommentarer

Nationella miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård. Planförslaget har viss negativ påverkan på miljömålet Begränsad klimatpåverkan eftersom förslaget innebär rivning av befintlig byggnad och nybyggnation av bostäder.

Regionala miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.

Lokala miljömål

Planen bidrar positivt till följande målbilder i Lidingö stads miljöprogram: Rika och livskraftiga vattenmiljöer.

Ställningstagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att den nya detaljplanen **inte** medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Motivering

Detaljplanen berör endast en mindre fastighet som i sig inte har några naturvärden. I nära anslutning till fastigheten finns dock ett värdefullt naturområde med värdefulla träd. I planförslaget håller sig den nya bebyggelsen inom fotavtrycket för det befintliga parkeringsgaraget. Dock kommer bygg- och rivningsarbete i området påverka vissa intilliggande träd. De särskilt skyddsvärde ekarna ligger en bit ifrån garaget och bedöms inte påverkas.

En bullerutredning har gjorts under planarbetet med en samlad bedömning av bullerstörning från vägarna, Lidingöbanan, spårvagnsdepån och fotbollsplanen. Utredningen visar att det endast är fotbollsplanen som kommer innebära viss störning för den nya bebyggelsen. BBR:s krav på ljudnivå inomhus bedöms klaras med åtgärder så som bra bullerdämpad fasad och ljudisolerade fönster.

Detaljplanen innebär ingen skada på något riksintresse. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planens genomförande bedöms ha positiva effekter för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom områdets dagvattenhantering säkerställs. Planen bedöms ha positiva effekter på stadsbilden och på den upplevda tryggheten i området.

Detaljplanen bedöms inte ha negativ påverkan på kulturmiljön i Larsberg.

Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Checklista genomgången: januari 2025

Ida Aronsson, planarkitekt

Jerker Idestam Almquist, vattenstrateg

Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör