

UTREDNING BYGGNATION OCH RIVNING

EKPORTEN, LIDINGÖ



DOKUMENTFÖRFATTARE: FREDRIK COMNELL

UPPDRAGSANSVARIG: MARKKU LEPPÄNEN

SÖREN LUNDGREN BYGGKONSULT AB



Kontakt:
Tel: 08-706 45 50
Mail: info@slb.se
www.slb.se

Besöksadress:
Landsvägen 39
172 63 Sundbyberg

Postadress:
Box 7114
174 07 Sundbyberg

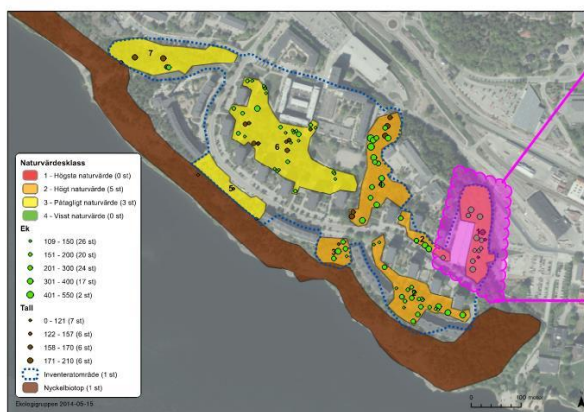
För att kunna bedriva arbete så nära inpå ett naturskyddat område har förstudier gjorts för att minimera skada på detta område.

Grön infrastruktur och ekologiska Samband

Det inventerade området i Larsberg ingår i ett ekologiskt samband för ekmiljöer och ädelöfsskog. Området ligger nära en nyckelbiotop med barrskog och lövträdrika skogsbryn med ekar. Söder om Larsberg ligger också naturreservatet Kappsta med ett flertal gamla och grova ekar och tallar.

I området Ekbacken, som är en del av nyckelbiotopen, har fyra rödlistade skalbaggar hittats; gulbent kamklobagge, mindre syampklobagge, skeppsvarvsfluga och plattad lövvedborre. Skalbaggsarterna är knutna till gamla ekar. I Ekbacken finns även en väl dokumenterad värdefull lundflora med arter som tandrot, lungört, vätteros, nunneört, vårärt, ormbär, trolldruva, myskmadra och desmeknopp.

Den rödlistade svampen rotsopp har hittats vid Brostugevägen. Fynd av de rödlistade arterna oxtungsvamp och talticka finns rapporterade från sydbranten i nyckelbiotopen. Rotsopp och oxtungsvamp är knutna till ek.



**EKOLOGI
GRUPPEN**

Beställning: John Mattson Fastighets AB
Framställt av: Ekologigruppen AB
www.ekologigruppen.se
Datum: 2014-05-16
Skapad av: John Mattson
Uppdaterad av: John Mattson
Måttstapel: John Mattson och Erik Zachariassen
Fotograf: Ole Nylund och John Mattson
Illustrationer och text: Ekologigruppen AB
Illustrationer: John Mattson
Bilder på kartan: John Mattson, Lantmäteriet

Referens:

Bilder och tex ovan visar på området som är i anslutning till projektet.

Källa: [SLB](#) 14. Naturvärdesbedomning_20140516.pdf

I naturreservatet, där byggprojektet är beläget, har en detaljerad växtinventering genomförts. Resultaten av inventeringen har integrerats i APD-planen för att möjliggöra en byggprocess som minimerar påverkan på den känsliga miljön. Förslagsvis implementerar man nedanstående åtgärder och därmed säkerställer vi att både byggprojektet och naturreservatet kan samexistera på ett hållbart sätt



Kontakt:
Tel: 08-706 45 50
Mail: info@slb.se
www.slb.se

Besöksadress:
Landsvägen 39
172 63 Sundbyberg

Postadress:
Box 7114
174 07 Sundbyberg

Åtgärdsförslag och Inventering med arborist

Inom området finns skyddsvärda träd som har trädkronor som breder ut sig över befintlig fastighet. De träd utmed GC-väg som hänger över fastigheten föreslås beskäras för att möjliggöra uppförandet av de nya bostäderna.

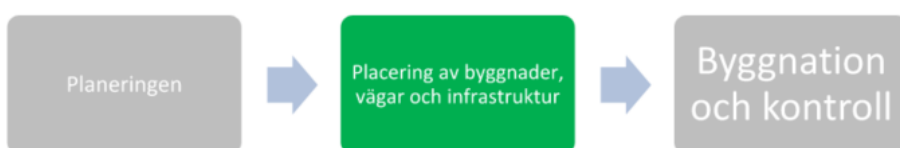
Förslagsvis så börjar man med att ta in en arborist för att göra en uppdaterad inventering av dessa träd.

Nedan är föreslagen tidsordning på hur planering och utförande föreslås göras.

1. Planering - Genomförbarhet, undersökningar och eventuella begränsningar



2 Placering av byggnader, vägar och infrastruktur



3 Byggnation och kontroll



Skydd av rotsystem



= På APD-planen markeras de områden där det finns risk för ökad markbelastning runt skyddsklassade träd under byggtiden.

För att minimera skador på trädrötterna föreslås tillfälliga uppbyggnader, som exempelvis den illustrerade konstruktionen nedan, för att sprida lasten. Transporter och arbeten inom närheten av det naturskyddsområdet kommer att utföras med stor försiktighet och i enlighet med ett utarbetat säkerhetskoncept. De föreslagna metoderna är beprövade och godkända av flera större städer, däribland Stockholm, Göteborg och Malmö



Referens Örjan Stål



Kontakt:
Tel: 08-706 45 50
Mail: info@slb.se
www.slb.se

Besöksadress:
Landsvägen 39
172 63 Sundbyberg

Postadress:
Box 7114
174 07 Sundbyberg

Skydd av intilliggande träd, växtlighet och fauna

För att skydda det intilliggande naturområdet från störningar under byggtiden föreslås en robust barriär av GP-Link med byggstaket på att installeras. Barriären består av robusta betongsargar som är konstruerade för att klara höga belastningar och är anpassad till byggtrafik. Barriärerna är utformade för att absorbera kraften från eventuella kollisioner och förhindra att material eller fordon rullar över i det känsliga naturområdet. Genom denna lösning säkerställer vi att naturmiljön skyddas under hela byggprocessen. Barriären kommer plaseras i höjd med G/C banan och stå uppe på den



Bild på GP-Link med byggstaket på. Källa DEMEX.SE



Rivning garage:

Rivning av garaget föreslås att utföras med stor hänsyn till omgivningen. För att minimera störningar föreslår vi att:

- Demontera så mycket som möjligt för att undvika bullrande och dammande arbeten.
- Binda damm vid bilningsarbeten för att skydda både natur och grannar.
- Ta ut rivningsmassor via Agavägen enligt APD-plan.

Innan rivningen påbörjas kommer en detaljerad plan att tas fram där vi tar hänsyn till:

- Miljöpåverkan: Vi kommer att identifiera och hantera eventuella miljöfarliga ämnen.
- Områdets beskaffenhet: Vi anpassar arbetssättet efter den känsliga naturen.
- Säkerhet: Vi kommer att avstänga området och använda skyddsutrustning.

Efter rivning är gjord

- Arbetsområdet längs med G/C banan kan flyttas in en bit efter rivningen och borttransporten av rivningsmassor är utförd
- Gränsen på arbetsområdet kommer hamna i höjd med tomtgräns
- Detta bidrar till att man inte jobbar under eller i närheten av träd, rotsystem eller fauna som kan vara känslig

En noggrann inventering av garagets konstruktion kommer att utföras för att planera arbetet på bästa sätt.



Kontakt:
Tel: 08-706 45 50
Mail: info@slb.se
www.slb.se

Besöksadress:
Landsvägen 39
172 63 Sundbyberg

Postadress:
Box 7114
174 07 Sundbyberg

Bygg/Transportväg

Avser från Agavägen nordöstra sidan där G/C-bana är tänkt.

Utfyllnad enligt rekommenderade anvisningar med bärlager (kross) i renommerat fragment

- Cirka 20 cm på en eller båda sidorna kan behöva fyllas ut på vissa delsträckor.

Mått

- Rekommenderad bredd för byggväg/transportväg: cirka 2,5 meter.
- Vid platsbesök togs mått. Utrymme bekräftades och delsträcker behöver åtgärdas med stödfyllning och skyddsfyllnad
- Vid en delsträcka kan eventuellt berg i dagen behövas hanteras för att öka framkomligheten. Mindre mängder berg/blocksten, cirka 1–3 m³, kan förekomma.
- G/C banans brädd är 85%

GC-vägen skick och utformning

- Uppbyggnaden utgår från AMA-standard ligger som grund på befintlig GC bana.
- Det bör förväntas att GC-vägen behöver åtgärdas och eventuellt läggas om på delar av G/C banan efter projektet.
- Delar av sträcka som går längs med IP och parkering är i dagsläget behov av åtgärder då vägen är i dåligt skick.

Skyddsåtgärder

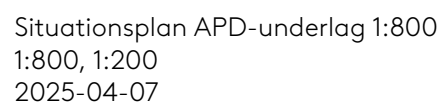
- Vid körning under träd och över rotsystem måste skyddsåtgärder vidtas för att undvika kompressionsskador (enligt redovisningen).
- Ett tunnare bärlager (kross) bör läggas för att skydda konstruktionen.
- Körplåtar kan vara ett rekommenderat stöd på vissa delsträckor och bör implementeras vid behov

Återställning

- Riv befintlig tryckskada asfalt
- Avjämning och uppbyggnad av förstärkningslager
- Avjämning och packning för läggning av asfalt/topp ca 5cm (enligt AMA eller lokal teknisk handbok)

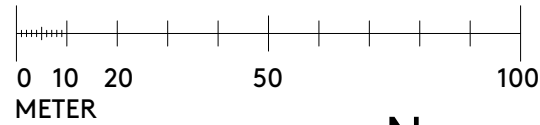
*referens; Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0







SKALA 1:1500



N



Situationsplan APD-underlag
1:1500/A300, 1:200
2025-04-04



TRÄD MED HÖGT NATURVÄRDE ENL.
NATURVÄRDESDINVENTERINGEN
UTFÖRD AV EKOLOGIGRUPPEN
2014-05-16