



Information om granskning av detaljplan

Högsätra idrottsområde - Gångsätra

Kommunstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Högsätra idrottsområde. Samråd om förslaget ägde rum under tiden 17 september – 12 oktober 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och planförslaget har genomgått mindre justeringar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att granskning av förslaget nu kan genomföras.

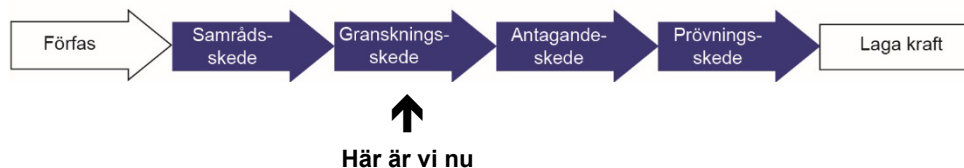
Detaljplanens syfte är att Högsätra idrottsområde ska utvecklas till en trygg och attraktiv plats med mer byggrätt för idrottshallar och utrymme för utomhusaktivitet. Nya sporthallar ska uppföras med hög gestaltungsambition. Syftet är att ett sportkomplex ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Planen ska också skydda och stärka naturmark med höga naturvärden där det är möjligt.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planen upprättas med ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Vi sänder nu ut planförslaget för granskning. Under tiden 7 september – 12 oktober 2021 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Standardförfarande



Synpunkter på planförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 12 oktober 2021 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 181 82 Lidingö.

Den som inte senast nämnda tidpunkt framfört synpunkter på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga stadens antagandebeslut. Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Charlotta Sundelin
Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Utredningar som utgjort underlag till planhandlingarna:

- Geotekniskt utlåtande, Högsätra idrottsområde inför detaljplan (Ramboll, 2021)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (Lidingö stad, 2020)
- Dagvattenutredning (Ramboll, 2021)
- Parkeringsutredning (Ramboll, 2020)
- Kapacitetsutredning VA Högsätra (WSP, 2016)
- Utredning av idrottsområde, Högsätra (Lidingö stad, 2016)
- Skolreseplan Högsätra skola (Lidingö stad, 2016)

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna och rättighetshavare inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Storstockholms Brandförsvaret
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Käppalaförbundet
- Skanova
- Telenor
- SÖRAB
- Ellevio AB
- Naturskyddsföreningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Tillgänglighetsrådet
- Omsorgs- och socialförvaltningen