



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E₁ Teknisk anläggning, nätstation
- R₁ Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för idrottsstält (inklusive teknikutrymmen) och/eller utomhusanläggningar som inte påverkar underliggande spillvattentunnel. Utöver idrottsstält får tillhörande förrådsbyggnader uppföras med en högsta nockhöjd på 4 m. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska utformas uppglasad vid entrépartier i de fall där det ej är direkt olämpligt för verksamheten. 4 kap 16 § 1
- f₃ Fasad ska utformas med variation i syfte att visuellt minska och bryta upp byggnadernas skala. 4 kap 16 § 1
- f₄ Marken är avsedd för aktivitetsyta i ett övre plan. 4 kap 16 § 1
- f₅ Frihöjd mellan underliggande mark och aktivitetsyta ska vara minst 2,5 meter. Aktivitetssytan får maximalt ha en totalhöjd på 10 meter över underliggande marknivå. 4 kap 16 § 1

Byggnader ska utformas med hög gestaltningsambition och väl utformade detaljer. 4 kap 16 § 1

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Grundläggning endast utan spontning, pålning eller sprängning. 4 kap 16 § 1
- b₂ Dagvatten ska avledas till växtbädd. 4 kap 16 § 1
- Dagvatten ska avledas till våtmark där inget annat anges. 4 kap 16 § 1
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vegetationen - Träd med en stamdiаметer större än 40 cm mätt 1 m över mark får inte fällas. Trädet ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning om trädet utgör risk, kan det få fällas. 4 kap 10 §
- n₂ Parkering. 4 kap 13 § 1

Skydd mot störningar

Friskluftsintag till byggnad och idrottsstält ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum tillhörande ishall. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädgård inom område markerat med n1. 4 kap 15 § 3

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Illustration

Illustrationslinjer

växtbädd, våtmark

- Beteckningar till grundkartan
- Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - Stig
 - Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
 - Bostadshus, gårdbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrästert inmätt
 - Fotogrammetrisk inmätt byggnad
 - Nivåkurva

- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område

GRUNDKARTA
 Apurford endast i planområdet
 Mätoggrannhet: HMK bil, F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Ultrad ur stadens kartdatabas
 2021-08-23
 K-E Vikdahl
 Mätningssingör

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse efter 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

Käppalaförbundets bergtunnel passerar under planområdets södra del. Käppalas anvisningar för markarbeten nära tunneln ska följas.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Högsåtra idrottsområde del av Kantarellen 4 m.fl. i Gängsåtra		Beslut Uppdrag KS 2018-11-12, § 158 Samråd MSN 2020-08-25, § 187 Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-05-31		Granskning Granskningsperiod xx xx - xx xx 2021
Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Charlotta Sundelin Planarkitekt	
Dnr MSN/2019:155	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning