

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Högsätra idrottsområde, del av fastigheten Kantarellen 4 m.fl. i stadsdelen Gångsätra

Innehåll

1.	Bakgrund	s. 1
2.	Samråd	s. 1
3.	Sammanfattning av inkomna synpunkter	s. 3
4.	Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning	s. 16

1. Bakgrund

Idrottsområdet i Högsätra ingår som en del i det planprogram som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2018 för Högsätra. Beslut att påbörja detaljplanearbete för idrottsområdet togs av kommunstyrelsen 2018-11-12 § 158. Detaljplanen tas fram med ett standardförfarande. Planförslaget syftar till att Högsätra idrottsområde ska utvecklas till en trygg och attraktiv plats med mer yta för idrottshallar och utrymme för utomhusaktivitet. Nya sporthallar ska uppföras med viss gestaltningsambition. Syftet är att ett sportkomplex ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Planen ska också skydda och stärka naturmark med höga naturvärden.

2. Samråd

I enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-08-25 § 187 har plansamråd genomförts om planförslaget. Samrådet ägde rum under tiden 17 september – 12 oktober 2020. Samrådshandlingar sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och nedan angivna remissinstanser. Handlingarna visades under samrådstiden i stadshuset och på Lidingö stads webbplats.

Totalt har 112 yttranden inkommit under samrådstiden.

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Myndigheter, organisationer				
1. Länsstyrelsen			X	
2. Lantmäterimyndigheten i Stockholms län			X	
3. Storstockholms Brandförsvär			X	
4. Trafikförvaltningen, Region Stockholm (Strategisk utveckling och samhällsplanering)		X		
5. AB Storstockholm lokaltrafik	X			
6. Käppalaförbundet		X		
7. Skanova	X			
8. Telenor	X			
9. SÖRAB		X		
10. Ellevio Ab			X	
11. Naturskyddsföreningen	X			
12. Teknik- och fastighetsförvaltningen	X			
13. Lärande- och kulturförvaltningen			X	
14. Miljö- och hälsoskyddsenheten			X	
15. Tillgänglighetsrådet		X		
16. Omsorgs- och socialförvaltningen	X			
Sakägare				
Sakägare 1	X			
Sakägare 2	X			
Sakägare 3	X			
Sakägare 4	X			
Sakägare 5	X			
Sakägare 6 Lidingö Vikings Hockey Club (Högsåtra Ishall Ab)			X	X
Sakägare 7 IFK Lidingö Fotbollsklubb			X	
Sakägare 8 Lidingö Cykelklubb	X			
Övriga				
Lidingö Tennis Academy			X	
GSR Tennis & Healths			X	
Gymnastiktruppen Vikingarna			X	
IBF Offensiv Lidingö			X	
11 stycken yttranden angående skatepark			X	
1 yttrande angående amerikansk fotboll			X	

5 yttranden angående utformning av Högsätra diverse			X	
79 yttranden angående huvudsakligen tennis			X	

3. Sammanfattning av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och stadsbyggnadskontoret. Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentarer framgår i kursiverad stil.

Myndigheter, organisationer

Länsstyrelsen

Risk för skred

Ett stråk av SGUs aktsamhetsområde med förutsättningar för skred går genom de delar av planområdet som ger utökad byggrätt. Eftersom området enligt planbeskrivningen består av lera samt har en viss lutning bedömer Länsstyrelsen att det kan finnas förutsättningar för att skred ska uppstå. Kommunen har i handlingarna inte visat att föreslagen bebyggelse kan uppföras på ett säkert sätt med hänsyn till ovan nämnda förutsättningar kring markens stabilitet.

Detaljplanen möjliggör även att nuvarande fotbollsplan kan byggas över med en tätlignande konstruktion. Marken som fotbollsplanen ligger på består av lera och utgör stor risk för översvämningar. Kommunen skriver i planbeskrivningen att översvämningensproblematiken vid händelse av skyfall behöver hanteras genom anpassning av höjdsättningen av området och nya byggnader samt genom att marken vid fotbollsplanen höjs. Det är däremot inte tydligt i handlingarna hur stabilitetsförhållandena påverkas när marken fylls upp, vilket ökar belastningen på marken som består av lera. Kommunen behöver därför tydliggöra hur uppfyllnaden planeras att genomföras i förhållande till grundläggningen och med hänsyn till de geotekniska förhållandena med fokus på risken för skred.

Risker kopplade till verksamheten

Kommunen har identifierat utsläpp av ammoniak från kylmaskinrum som en riskkälla inom planområdet. Som åtgärd har kommunen lagt in en planbestämmelse om att friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum till ishall. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen kan behöva förtydligas för att säkerställa att friskluftsintagen hamnar minst 10 meter från kylmaskinsrummet *tillhörande* ishallen. Kommunen behöver även tydliggöra vad som anses vara en byggnad med stadigvarande vistelse. Nuvarande bestämmelse kan vara svår att tolka och bör därför även stämmas av med kommunens bygglovsavdelning för att säkerställa att tolkningen blir den som avses.

Eftersom det dessutom inte finns någon reglering var ishallen får placeras inom planområdet, anser Länsstyrelsen att bestämmelsen även bör omfatta området för idrottstältet. Det bör därför säkerställas att eventuella friskluftsintag till idrottstältet placeras minst 10 meter från kylmaskinsrummet.

Naturmiljö

Med tanke på att området angränsar till en av de utpekade värdestrakterna för ekar i länet, rekommenderar Länsstyrelsen att även unga ekar bevaras i området om detta är möjligt. Om det inte är möjligt skulle ett alternativ vara att ek kan bli ett prioriterat alternativ om nyplantering blir aktuellt i planområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Risk för skred

Ett geotekniskt utlåtande för området har tagits fram (Ramboll, 2021-02-26).

Enligt det geotekniska beräkningarna bedöms marken ha god till tillfredställande stabilitet inom de markområden där det finns bebyggelse i dag och där detaljplanen medger nya byggrätter för idrottshallar och idrottstält. Inom naturmarken i planområdets södra del finns ett område där stabiliteten kan vara otillfredsställande beroende på om det finns lösa jordlager i den brantare bergsslutningen som möter kärrtorv. Här planeras inga förändringar av marken som skyddas som naturmark. Området ligger också så pass långt från idrottsområdet att inte heller byggnationen inom idrottsområdet bedöms komma påverka stabiliteten inom naturområdet.

Området där kärrtorven finns (huvudsakligen vid nuvarande fotbollsplan) bedöms som sättningsbenägen. Även leran kan vara sättningsbenägen här beroende på lerans egenskaper. Om man önskar höja upp fotbollsplanen genom utfyllning i området behöver en geoteknisk undersökning inklusive laboratorieundersökning utföras för att veta vilken belastning leran klarar av innan stora sättningar förväntas utbildas på platsen. Käppalas spillvattentunneln som passerar under fotbollsplanen är sprängd i berg. (Enligt uppgift från Käppalaverket är det möjligt att belasta tunneln med en högre markutfyllnad på platsen. Det kommer inte att påverka tunneln på grund av dess lilla spännvidd och djupa placering på platsen.)

Sättningar och stabilitet ska kontrolleras för de projekterade förhållandena i kommande skeden. Inför bygglov kommer geoteknisk undersökning göras och val av lämplig grundläggningsmetod redovisas. Planbeskrivningen har kompletterats med utförligare information om markstabilitet och grundläggning inom området.

Risker kopplade till verksamheten

Planbestämmelsen angående friskluftsintagens placering har förtydligats och införts även för idrottstältet. Ny lydelse: m1 – Friskluftsintag till idrottsbyggnad och idrottstält ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum tillhörande ishall.

Naturmiljö och undersökning om betydande miljöpåverkan

Kontoret noterar synpunkterna angående ekar och att Länsstyrelsen delar kontorets bedömning angående att projektet inte medför en betydande miljöpåverkan.

Lantmäteriet

I planbeskrivningen ska anges om det finns några gällande planer och bestämmelser som överlappar/angränsar till planen och vad som händer med dessa i och med planens genomförande. Lantmäteriet anser denna redovisning i planen behöver utvecklas. Uppdatering av tidplanen behövs.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Avsnittet angående gällande detaljplaner kompletteras och justeras. Tidplanen uppdateras.

Trafikförvaltningen region Stockholm

Efter granskning har Region Stockholm, trafikförvaltningen inget att erinra.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar yttrandet.

Käppalaförbundet

Förbundet har en bergtunnel som löper tvärs igenom området som kan påverkas av den föreslagna planen. Som skyddsåtgärd har lägsta schaktningsnivå angetts vilket förbundet anser vara värdefullt. Vid sprängning, pålning, spontning eller annan markberedning inom tunnelns riskområde på 100 meter på var sida, ska förbundets anvisningar för Markarbeten nära Käppalatunneln följas. Förbundet har i övrigt inga synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Informationstext angående förbundets anvisningar för markarbeten läggs in i planbeskrivningen och på plankartan.

Ellevio AB

För att klara försörjning av tillkommande bebyggelse kommer befintlig nätstation behöva bytas ut till större prefabricerad standardmodell med färgval. Bedömningen förutsätter att byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Eftersom planen möjliggör alternativa lösningar med exempelvis ett tält vid fotbollsplanen kan effektbehoven bli ansevärdiga. Tillgänglig effekt i befintlig nätstation är begränsad. Även i ett utbyggnadsscenario för nätstationen behöver effektbehoven stämmas av. Eventuell fordonsladdning vid parkering kan också bidra till nätförstärkningen. Ellevio behöver i mycket god tid få presenterat från byggherre vilka effekter som planeras för byggkraft samt färdiga anläggningar och även tidplan för byggnationen. Ledtid för utökad nätstation är lång vilket kan påverka tidplan för anslutningar.

Avstånden i planen är stora vilket påverkar Ellevios nätlösning. Avlämningspunkter för beställd kapacitet behöver bestämmas i god tid. Om behov av distributionsledningar uppstår inom kvartersmarken kommer u-område behövas i plankartan för de lägen som nätlösningen kräver. Ellevio har två befintliga större 20 kV kabelförband i konflikt med planens planerade byggnader. Ledningarna kopplar till överliggande regionnät och är mycket viktiga för elförsörjningen av stora delar av stadens södra delar. Ny förläggningssväg behöver samordnas med planerna för gång- och cykelvägar i och kring planområdet.

I planområdets västra kant finns ett befintligt 10 kV ledningsstråk som korsar planområdet från söder till norr och angör befintlig nätstation. Ledningarna måste beaktas och behöver ges utrymme och skydd av u-område i plankartan.

Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning. Tidig kontakt behövs för dialog avseende nätstation och de större ledningsstråk som påverkas av planen. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

På grund av detaljplanens generella natur kommer omlokalisering av större elledningar och dragningsavdragningar inom området att avgöras i senare skede. Om behov av ledningsdragningsavdragningar inom kvarteretsmark uppstår avses ledningarnas rättigheter säkras genom avtal. Ellevio kommer att kallas till ledningssamordning under projekteringsfasen. Planbeskrivningen fördjupas angående elförsörjningsfrågorna.

SÖRAB

SÖRAB avstår från att yttra sig i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar detta.

Storstockholms brandförsvaret (SSBF)

Transport av farligt gods och riskfylld verksamhet

Utifrån riskidentifieringen har SSBF funnit ett antal riskkällor som bedöms kunna påverka risknivån inom planområdet. Dessa är följande.

- Sekundär farligt gods-led, cirka 120 meter bort.
- Två kylanläggningar som eventuellt har ammoniak. En inom planområdet, Danica isannex och en utom planområdet, Childhoodhallen.
- Industriområde med bl.a. Agadepån cirka 150 meter bort. Hantering av brandfarliga varor.
- Lidingöverket omkring 300 meter bort. Klassad som farlig verksamhet Seveso lägre på grund av hantering av eldningsolja, ammoniaklösning m.m.

Det bör undersökas hur ovan nämnda verksamheter kan påverka planområdet ur ett riskperspektiv.

SSBF önskar att Miljö- och stadsbyggnadskontoret i planbeskrivningen redovisar sitt ställningstagande avseende riskbilden.

SSBF anser att då det planeras att bygga ut befintlig byggnad kan det vara bra att i ett tidigt skede se till att förslaget är genomförbart utifrån BBR. Detta är i grunden en projekteringsfråga, men det bör möjliggöras i detaljplanen.

Möjlighet till räddningsinsatser – framkomlighet/tillgänglighet

I samband med släckinsats måste framkomlighet till byggnader för SSBF:s räddningsfordon beaktas. Enligt Boverkets byggregler bör avståndet mellan körbar väg och byggnadens angreppspunkt för räddningsinsats inte överstiga 50 meter. Med angreppspunkt för räddningsinsats menas entréer/tillträdesvägar till byggnadens olika delar. Detta är i grunden en projekteringsfråga, men den bör möjliggöras i plan. För att SSBF:s fordon ska kunna framföras krävs normalt BK2-väg. Ibland behöver så kallade räddningsvägar upprättas för att räddningstjänstens fordon ska kunna nå fram till byggnader.

Vid en eventuell räddningsinsats är det en stor fördel att kunna komma nära byggnader med räddningstjänstens höjdfordon. SSBF önskar att byggnadskomplexet planeras så

att åtkomlighet för våra höjdfordon säkerställs mot byggnadens samtliga fasader. Detta då dessa fordon ofta används i släckningsarbete vid bränder i denna typ av verksamhet.

Brandvatten

Vid planering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till tillgång av brandvatten. Utifrån SSBF:s underlag ser det ut som att brandpostsystemet i området är glest. SSBF anser följaktligen att behovet av nya brandposter i området bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. För ett konventionellt brandpostsystem rekommenderar SSBF ett avstånd om 75 meter från brandpost till uppställningsplats för räddningsfordon, dvs. 150 meter mellan två brandposter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Transport av farligt gods och riskfylld verksamhet

Kontoret ställer sig frågande till SSBF:s avståndsmätningar.

Hela planområdet ligger mer än 150 meter bort från Södra Kungsvägen som utgör sekundär led för farligt gods. Nya byggrätter ligger mer än 200 meter bort. Inga riskreducerande åtgärder bedöms därmed behöva vidtas inom planområdet med anledning av transporter av farligt gods.

AGA-depån ligger mer än 300 meter från nya byggrätter. Depån förvarar mindre mängder brandfarlig vätska, (2 m³ etanol) Verksamheten hanterar inte heller andra farliga ämnen i någon större utsträckning. Innan spårvagnsdepån byggdes fanns tankning av biogas och diesel inom området. Inga sådana tankställen finns i dag på platsen.

Lidingöverket (Seveso lägre) på fastigheten Lidingö 10:578 ligger mer än 500 meter bort och dessutom med en avskiljande höjdrygg mellan de två områdena. Kontoret bedömer att anläggningen inte bidrar till riskbilden inom Högsätra idrottsplats och att det inte finns något behov av en djupare riskutredning med anledning av Lidingöverket.

Childhoodhallen har en kylanläggning från 2015 med en liten intern fyllnadsmängd ammoniak, (70 kg). I slingor under isen används saltvatten som köldbärare. Hallen ligger mer än 100 meter bort från Högsättras nya byggrätter och bidrar inte till riskbilden inom Högsätra idrottsplats. Risker för skadliga utsläpp bedöms som mycket låg även i närområdet av Childhoodhallen.

I Danica sporthalls sydöstra hörn finns en modern kylanläggning från 2019 som använder koldioxid för kylning. I isannexets kylslingor är köldbäraren ammoniakvatten, (18 % ammoniak). Mängden ammoniakvatten är cirka 8 m³. Vätskan finns i ett slutet system i kylslingor och kylmaskin. Både risken för utsläpp och skadlig påverkan på personer i närheten av och i isannexet bedöms som mycket låg av staden. De båda ishallarnas kylmaskiner står i avskilda utrymmen och har gaslarm och nödventilation. Båda ishallarnas verksamheter följer och stöder sig på kylnormen som reglerar till exempel ishallar. Planbeskrivningens text angående risk och ishallar kompletteras.

Möjlighet till räddningsinsatser, tillgänglighet och brandvatten

Detaljplanens byggrätt är generell och byggnadernas exakta placering kommer att bestämmas i senare skede. I dag omges idrottsbyggnaderna av ett nät av gång- och cykelvägar som bedöms kunna användas vid räddningsinsats trots en lägre bärighetsgrad jämfört med en BK2-väg. Körbar väg fram till områdets centrala delar finns. Planbeskrivningen kompletteras med att

byggkomplexet ska utformas så att åtkomlighet med höjdfordon bör kunna ske mot samtliga fasader.

Tekniska kontoret ansvarar för drift och underhåll av brandposter på det allmänna ledningsnätet i Lidingö. I dag finns två brandposter i området. En nära sporthallens nordvästra hörn och en strax väster om isannexet. Möjlighet finns att anlägga ytterligare brandposter söder om de befintliga. Vid byggnation av nya idrottshallar kommer en översyn av brandpostnätet att göras. Information om detta läggs in i planbeskrivningens genomförandedel.

Tillgänglighetsrådet Lidingö stad

Rådet stödjer planförslagets intentioner att Högsåtra idrottsområde ska utvecklas till en trygg och attraktiv plats med mer yta för idrottshallar och utrymme för utomhusaktivitet. Idrottsområdet ska enligt planen bli attraktivt för alla åldersgrupper och kunna användas under en större del av dygnet. Vid utformningen av det nya idrottsområdet måste tillgänglighetskraven tillgodoses. Det är av stor betydelse att funktionshindrade kan utnyttja de träningsmöjligheter som den nya anläggningen ska erbjuda. Även handikappidrotten måste ges goda förutsättningar. I planförslaget sägs att "förutsättningarna för att skapa en anläggning med bra tillgänglighet för rörelsehindrade finns. Utomhusytorna för parkering och angöring nära de nya byggnaderna kommer dock att studeras vidare". Det påpekas också "att det kan bli aktuellt med hiss inomhus på grund av de olika marknivåerna".

Rådet ställer sig positivt till planförslaget då tillgänglighetskraven betonas och tillgodoses.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Detaljplanen innebär huvudsakligen en generell bygg rätt som inte är detaljreglerad vad gäller placering av nya byggnader inom idrottsområdet. Det innebär att frågor som placering av parkering för rörelsehindrade, tillgänglighet och hiss behöver fortsatt studeras i projekteringskedet och bygglovsskedet.

Miljö- och hälsoskydds enheten Lidingö stad

Natur

Miljö- och hälsoskydds enheten ser gärna, om det är möjligt, att det vore värdefullt att även skydda träden som ligger inom naturområdet - främst vissa ekar.

En negativ konsekvens, som inte lyfts fram: En del av ekarna kommer att bli skuggade av idrottshallen vilket kommer att försämra livsvillkor för träden, och försämra förutsättningar för ovanliga lavar och insekter som skulle kunna leva på träden. Det bör påpekas att ekarna måste skyddas under byggskedet. Detta måste regleras i avtal, med skadestånd.

Dagvatten

Det är principiellt en bra dagvattenlösning. De stora byggnaderna kommer att bidra till mycket hårdgjorda ytor och det blir stora volymer dagvatten att hantera. Det är positivt att våtmarken ska ta hand om dagvattnet. Det är viktigt att göra en noggrann projektering fortsättningsvis för att anlägga en optimal anläggning med tillräckligt stor yta. Angående gällande miljö kvalitetsnormer i Lilla Värtan behöver det framgå att Lidingö måste vidta åtgärder som leder till GOD ekologisk status.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Natur

Området som är planlagt som natur utgörs av allmän platsmark som ägs och förvaltas av staden. För ekar som behöver skyddas eller vårdas särskilt har staden möjlighet att bilda

naturminne enligt miljöbalken. Planbeskrivningen kompletteras angående risk för försämrade livsvillkor för några av ekarna på grund av framtida skuggning. Avsnittet med genomförandefrågor kompletteras med att skydd av ekar under byggfasen ska ske i exploateringsavtal.

Dagvatten

För andra påverkanskällor än hamnverksamheten ska alla de åtgärder som krävs för att uppnå god status genomföras för vattenförekomsten Lilla Värtan. Avsnittet angående miljö kvalitetsnormer kompletteras.

Lärande- och kulturförvaltningen

Idrottsavdelningen på LKF önskar att byggrätten maximeras och prioriteras inom planområdet. LKF önskar ett aktivitetsdäck ovanpå parkeringsplatsen och att planen möjliggör en fullstor idrottshall.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Byggrätten kommer att ses över och utökas inom kvartersmark där det är möjligt. Möjligheten att bygga ett öppet aktivitetsdäck ovanpå den östra delen av parkeringsplatsen kommer att läggas till. Att bygga en fullstor idrottshall (A-hall med spelmått 20x40 m, fria mått 24x43 m) inom idrottsplatsens nordöstra hörn kan genomföras genom att den befintliga sporthallens hoppgrup tas bort. Att utöka byggrätten österut på denna plats ses inte som ett alternativ då det innebär att befintlig gång- och cykelväg och underliggande kabelförbandet skulle behöva flyttas. Detta skulle också medföra ett större ingrepp i den värdefulla ekdungen. Genom att utöka platsen som kan bebyggas ges dock möjlighet att även bygga en fullstor hall på annan plats inom idrottsområdet.

Gymnastiktruppen Vikingarna

Vi, Gymnastiktruppen Vikingarna som idag huserar i Danica hallen, ser inga problem så länge hoppgruparna blir kvar i "befintliga hallen" och att gymnastiken kan fortsätta nyttja denna hall. Detta under förutsättning att vi erhåller en markanvisning med möjlighet att uppföra en ändamålsenlig trupp gymnastikhall om minst 60mx40m för en ny hall enligt nuvarande diskussion med Lidingö stad. Om ej så måste vi ha möjlighet att uppföra liknande inom Högsätraområdet. Vilket enligt existerande samrådsförslaget ej finns.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar önskemålet att hoppgruparna behöver bli kvar i befintlig hall vid Högsätra. Planförslaget kommer att justeras så att den byggbara marken görs så stor som möjligt inom idrottsområdet. På vilket sätt nya hallar ska uppföras inom Högsätra kommer bli föremål för ett projekteringsstadium som får detaljstudera olika sätt att disponera ytorna. Staden är positiv till att en ny hall för gymnastik uppförs på Bodaltomten där det redan finns en gällande detaljplan med byggrätt som medger en ny gymnastikhall.

Lidingö Vikings Hockey Club

Lidingö Vikings Hockey Club (LVHC) är i allt väsentligt positiva till rubricerad detaljplan. LVCH vill trots det framföra några synpunkter som vi anser viktiga för att uppnå en optimerad användning av planområdet samt stärka planens trovärdighet. Disponeringen av ytan – En generell detaljplan med ökad exploateringsgrad är nödvändig för att tillgodose Lidingö kommuns rådande behov av idrottshallar, dock skapar detta en otydlighet kring planområdets innehåll. I samrådshandlingarna exemplifieras möjliga byggnationer på ett sätt som kan uppfattas som att det gynnar enskilda sporter eller föreningar. LVHC har under ett flertal år

understrukit klubbens behov av ytterligare isytor som en konsekvens av stadigt ökande antal utövare med stora barngrupper. På samma sätt som tennis och innebandy utgör tentativa verksamheter bör även övriga sporter med skriande behov exemplifieras i text och volymstudier. LVHC föreslår att en tvillinghall med en andra isyta exemplifieras innefattande platsen för nuvarande Danica isannex samt ytan söder om densamma.

Gestaltningsskrav – Rådande politiska majoritet inom Lidingö kommun ser positivt på att föreningar själva driver och utvecklar delar av kommunens anläggningar. Exempel på detta är bland annat omklädningsrum, gym, och samlingslokal i Childhoodhallen som LVHC byggt, bekostat och skänkt till kommunen. Ett annat exempel är Danica isannex (tältet) som bekostats och ägs av LVHC (genom HIAB). LVHC arbetar ständigt med finansieringsfrågor för att kunna tillgodose de behov föreningen har avseende lokaler och istider. Ett genomgående tema i samrådshandlingen är vikten av god gestaltning av de kommande byggnaderna. Stora uppglasade ytor och varierande fasader lyfts fram som viktigare faktorer än hållbarhet och genomförbarhet. För de föreningar som strävar med att få ihop medel för att kunna investera pengar och gör det än svårare för föreningar att realisera sina investeringsplaner. LVHC är givetvis positiv till god gestaltning och önskar en ökad upplevd trygghet i området under dygnets alla timmar, dock leder detta till nästa synpunkt.

Genomförandestudie - För att en detaljplan ska anses vara genomförbar bör en genomförandestudie utföras. Det ska föreligga praktiska men även ekonomiska förutsättningar för att planen ska kunna fullbordas. Med tanke på den historiska utvecklingen av området och det tunga ansvaret som åligger föreningar avseende utveckling och investering behövs en ökad ekonomisk tydlighet. LVHC föreslår en översiktlig redovisning av finansiering av såväl allmän platsmark som tänkt bebyggelse.

Planområdet – LVHC ser stora fördelar med samlokaliserade isytor. Vi önskar därför en utökning av planområdet omfattande Childhoodhallen samt erforderliga yta öster om Childhoodhallen för möjliggörande av en tvillinghall med dubbla isytor och omklädningsrum.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret justerar planbeskrivningen så att exemplifieringen av vilka sporter som kan komma att bedrivas inom området uppfattas som mer neutral. Avsikten med gestaltningsskraven är att öka den upplevda tryggheten i området vilken av boende har framhållits som bristfällig. Kontorets uppfattning är att man med en genomtänkt utformning av de nya byggnaderna gynnar området långsiktigt och även påverkar att en bred grupp vill använda platsen.

Specifika kostnadsberäkningar för nya hallar kommer att tas fram i ett genomförandeskede. I nuvarande planuppdrag ingår det inte att utöka den nuvarande idrottsplatsens område eller att studera området vid Childhoodhallen för ny bebyggelse. Detta behöver göras i ett eventuellt eget planuppdrag.

Plankartan kommer justeras för det område som upptas av det nuvarande isannexet. För denna plats kommer detaljplanens mer specifika krav angående gestaltning tas bort för att nuvarande byggnad inte ska bli planstridig. En mer generell bestämmelse angående gestaltning läggs till i stället som också gäller samtliga byggnader inom planområdet. Möjlighet finns även att reglera gestaltningsskrav i avtal.

Lidingö Tennis Academy

Vi vill gärna från Lidingö Tennis Academy lägga vår starkaste röst för att ni inrymmer TENNIS i en ev byggnad av nytt idrottsområde vid Högsätra. Om Bodals Tennishall rivs och inte ersätts av ny anläggning innebär det att vi måste lägga ner Lidingö Tennis Academy. Vi har ca 400 elever som veckovis deltar i vår verksamhet. Vi är en av de stora aktörerna på ön och har en fantastisk verksamhet med i princip idel nöjda kunder. Vi har bedrivit verksamheten i snart sex år. Vi samarbetar med skolor i området och hämtar och lämnar barn från skola och fritids. Vi vill med detta formellt starkt visa vårt önskemål att det finns tillgång för oss att fortsätta vår verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar företagets intresse av att Högsätra idrottsplats används för tennis. Detaljplanen tas fram i samverkan med stadens idrottsavdelning.

Tenniskonsult ansvarig tränare på Lidingö Tennis Academy

Jag har fått reda på att beslut nu har tagits att riva Bodals Bollhall inom kort (ca 1-3 år?). Det verkar finnas skisser på en eventuell tennishall/tennissektion (2 banor) inuti en framtida idrottshall vid Högsätra, men inget beslut om ifall de ska byggas eller ej. Stämmer detta? Jag hör av mig då jag och väldigt många utav Academyns spelare, mina privata spelare/kunder samt övriga tennistränare och banabonnter (inte minst pensionärerna på vardagsförmiddagarna) som håller till i Bodals Bollhall, skulle påverkas otroligt mycket om det inte finns någon ny anläggning att flytta våra timmar/verksamheter/bankontrakt till vid rivningstillfället.

Vi omsätter runt 400 barn och vuxna i veckan på våra kurser. Många utav våra elever går i skolorna inom Lidingö kommun och många utav de vuxna bor på ön. Jag omsätter mellan 30-50 kunder i veckan på mina privata tider. Tänker att detta (hyres)underlag samt alla övriga befintliga abonnenter som just nu håller till på tennisbanorna i Bodals Bollhall borde vara tillräckligt många för att omgående kunna skapa en stabil ekonomisk situation för kommunen vid en (eventuell) ny tennishall/tennissektion i Högsätra alternativt annan del av Lidingö kommun. Vore ju toppen om detta gick att lösa på något sätt, vi har alla stormtrivts tillsammans i Bodals Bollhall de senaste fem åren och vi önskar inget hellre än att få fortsätta vårt samarbete med varandra och er, och att få fortsätta hyra Lidingö Stads (förhoppningsvis) framtida tennisbanor.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Ja det stämmer att Bodals Bollhall som är i dåligt skick ska rivas på sikt. Det stämmer också att det inte finns några finansieringsbeslut ännu om vilken typ av nya idrottshallar som ska byggas inom Högsätra idrottsplats.

IFK Lidingö Fotbollsklubb

Angående plansamrådet har vi bara en undran, det står i text att UEFA har ett spann till 90-45, det är inte korrekt för en 11 mot 11 plan, det är minimum 100x 62 som linjemått, sedan behöver man plats för målparkering också, men det känns inte som något problem när man ser markeringen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Nämnda måttuppgifter finns i underlagsrapporten "Utredning av idrottsområde, Högsätra 1916". UEFA:s linjemått är något flytande. Befintlig fotbollsplan har måtten 100 x 60 och inom detaljplanen är det möjligt att uppföra ett idrottstält som med lite marginal omfattar fotbollsplanens yta.

Innebandyförbundet Offensiv Lidingö

IBF Offensiv Lidingö är en av Stockholms största innebandyklubbar med över 400 medlemmar i föreningen och ytterligare 800 föräldrar, ideella tränare, domare etc. Det gör oss med god marginal till en av Lidingös största idrottsklubbar och en mycket betydelsefull del av Lidingös föreningsliv. En mycket stor utmaning för klubben har genom åren varit bristen på innebandyhallar på Lidingö. Vi har kunnat nyttja Bodals bollhall och till viss del Käppala skolas idrottshall.

Vi noterar att det byggs en ny idrottshall i Torsvik – det är mycket glädjande för idrottslivet på Lidingö. Men vi menar att Lidingö kommun inte kan fatta beslut om att riva Bodals bollhall innan det finns ett permanent alternativ för IBF Offensiv Lidingö att flytta till. Torsvikshallen kan i nybyggt utförande inte utgöra ett sådant permanent alternativ. Dels är läktar- och publikkapaciteten alldeles för liten, dels saknas cafémöjligheter och nödvändiga förråd m.m. för föreningens hela verksamhet. IBF Offensiv Lidingö tycker därför att det är väldigt positivt att en innebandyhall finns med i förslaget till ny detaljplan för Högsätra.

Vi önskar understryka betydelsen för föreningen av att hallen uppnår tävlingsstandard för innebandy vilket inkluderar att hallen måste ha läktare för publik. I division 1 finns tävlingskrav på att hallens publikkapacitet ska vara minst 300 för att få delta i grundserien. Det finns också ett krav på en lägsta taknivå om 7 meter. Innebandyns struktur innebär att en fungerande seniorverksamhet är en kritisk förutsättning för att juniorverksamheten ska fungera.

Det är viktigt att säkerställa tillräckligt antal parkeringsplatser. Önskar att detaljplanen tydliggör tillgången till omklädningsrum och framhåller också vikten av att det finns utrymmen gym, förråd samt rum för kansli, möten och domare.

Vidare vore det önskvärt med en multiarena / bollhall inom området som också kan användas för innebandy, handboll, basket etc. som skulle göra det möjligt att anordna innebandycuper och läger på sommaren. Det vore önskvärt om vi kunde koncentrera all innebandyverksamhet till samma område för att bättre kunna utnyttja tränarresurser och utrustning.

Såsom en ideell förening är IBF offensivs verksamhet också ekonomiskt beroende av att kunna bedriva eget café i direkt anslutning till hallen. Vi önskar framhålla betydelsen av en genomtänkt och öppen lösning för entrén där innebandyn inte göms bakom övriga byggnader. Tyvärr framgår det inte att nuvarande förslag till detaljplan väger in ovanstående behov för innebandyn.

Vi noterar att i det material som benämns ”Utredning av idrottsområde” från 2016 som ligger till grund för planförslaget, så nämns ”IBF Offensiv (innebandy och handboll)”. IBF Offensiv bedriver bara innebandyverksamhet. Handbollen bedriver sin verksamhet i en annan förening. Vi känner inte igen att vi skulle ha deltagit i något möte eller intervju med företrädare för kommunen och Liljewall för att bidra med våra önskemål och tankar om ny hall. Kanske har kommunens representanter bara träffat handbollsklubben? Vi kan gärna delta i en referensgrupp eller liknande för att diskutera lösningar för ovanstående önskemål.

Vi tror att en ny hall som beaktar våra önskemål skulle utgöra en mycket positiv drivkraft

för att vidareutveckla innebandyn som en meningsfull och hälsosam sysselsättning för invånarna på Lidingö.

IBF Offensiv Lidingö bifogar också en ritning med ett exempel på en innebandyhall som har uppförts i Täby kommun. Den menar man kan tjäna som förebild för en ny hall i Högsätra med vissa justeringar för att passa på platsen och man menar att planförslaget behöver omarbetas för att kunna rymma hallen. Man ger förslag på placering av läktare delvis i eller över gymnastikhallen som används av GT Vikingarna och skolan i dag. Sträckningen för den befintliga gångvägen öster om planområdet bör ändras ett par meter i östlig riktning för att möjliggöra en något större hall. Med dessa förändringar går det att få plats med en läktare menar man.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Planförslaget reglerar inte vilken typ av sport eller aktivitet som ska utövas på platsen och att just innebandy nämns utgör enbart en exemplifiering. Planhandlingarna kommer att justeras så de uppfattas mer neutralt i fråga om vilken sport som ska finnas på platsen. Stadens halltider fördelas mellan olika föreningar genom beslutade fördelningsprinciper som baseras på antalet aktiva i respektive förening. Inom Högsätra kan det bli aktuellt med både intern och extern finansiering av nya hallar. Enligt stadens riktlinjer byggs med kommunala medel alltid nya sporthallar för att kunna inrymma ett flertal olika sporter.

Kontoret noterar innebandyföreningens önskningsar för att kunna bedriva verksamheten på ett effektivt sätt. Kontoret vill framhålla att utredningen från 2016 utgör en mindre del av utredningsmaterialet till planarbetet. Stadens handläggare har under 2017 och 2018 haft en rad dialogmöten främst med de föreningar som i dag finns representerade inom Högsätra men kontakt har också funnits med innebandyklubben under senare tid. Det innebär att staden i dag har god kännedom om klubbens verksamhet. Kontoret tackar för den inskickade ritningen. Utformning och exakt placering av byggnader kommer att studeras under genomförandeskedet. Kontoret gör bedömningen att det inte är möjligt att utöka byggrätten ytterligare österut, se tidigare kommentar sid.9.

Övriga

Privatperson 1

Childhoodhallen kan inte ta emot alla barn som behöver och vill lära sig åka skridskor. Rivs annexet utan ersättningsrink förlorar ett antal barn tillgång till skridskoskola. I dag med stillasittande och fetma bör alla Lidingöbarn kunna få ta del av så mycket motionsaktiviteter som möjligt. Utöka idrottsområdet i Högsätra så fler barn får tillgång till fritidsaktiviteter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar önskemålet att utöka idrottsområdet. I planuppdraget har det dock inte ingått att göra dagens idrottsplats större utan enbart att utöka byggrätten.

Privatperson 2

Det är av stor vikt för ungdomsverksamheterna på Lidingö, och främst gymnastik, konståkning och ishockey att det skapas möjligheter att bedriva verksamheterna med den omfattning och kvalitet som underlag och ambitionsnivå ger möjlighet till. Ur ett hälso- och aktivitetsperspektiv är det lämpligare att även den tänkta ytan för tennishall blir en ytterligare ishall/isyta. Det finns ett stort behov av istider för Lidingös två konståkningsklubbar, ishockeyklubben och rekreationsaktiviteter. En isyta aktiverar fler personer än en tennishall vilket innebär större positiv aktivitets- och hälsoeffekt. Det redan existerande tältet över den

befintliga isytan kan användas/återanvändas. Två isytor med klimatskal blir mer kostnadseffektivt. En tennishall är ett mer ineffektivt nyttjande av den tillgängliga marken jämfört med att möjliggöra två stycken ishallar/isytor i stället och planbeskrivningen bör därmed justeras. Sammanfattningsvis önskas att fokus på utvecklingen av Högsätra idrottsområde bör vara på gymnastik, konståkning och ishockey.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar synpunkterna om att området bör utnyttjas effektivt. Beslut om vilka sporter som ska utövas i nya idrottshallar inom området bestäms inte av detaljplanen, se även kommentar sid. 13 om fördelning av halltider.

Privatperson 3

Bra förslag i allmänhet. Speciellt att förslaget gestaltas mer välkomnande och på så vis bidrar till spontanpublik och bredare intresse kring sport. Planförslaget föreslår att dirtbike-området används för padeltennis eller mindre träningsanläggning för fotboll. Jag förespråkar starkt det senare alternativet. Förslaget tycks huvudsakligen utgå från föreningarnas behov men hänsyn bör även tas till lokalinvånarnas behov av ytor för spontanidrott. En mindre yta för fotboll kan användas av fler personer, kräver ingen utrustning och kan användas för uppvärmning. Man bör beakta att fotbollsplanen utanför Gångsätra som används flitigt för spontanfotboll av Högsättras lokalinvånare ser ut att försvinna. Den borde kompenseras med en mindre fotbollsplan vid Högsätra för spontanfotboll som inte kan bokas av föreningar.

Angående förslaget att dra belysning vid ravinen, Kottlastråket är en dålig idé. Det finns redan en upplyst gång- och cykelväg parallellt med stråket i öst-västlig riktning. Ytterligare belysning vid kottlaståket bidrar till så kallad ljusförorening och drabbar många nattdjur, nattinsekter negativt. Låt därför Kottlastråket i ravinen förbli naturligt och stör inte naturen mer än nödvändigt med ytterligare elbelysning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret håller med om att även spontanidrott är mycket viktigt. Under år 2021 stämmer det att fotbollsplanen vid Gångsätra kommer att försvinna då den nya handbollshallen byggs här. En ny mindre yta som också kan användas för spontanfotboll är dock inplanerad och som kommer att färdigställas vid Gångsätra när handbollshallen är färdigbyggd. Den nya detaljplanen för Högsätra idrottsplats styr inte vilken typ av idrottsaktivitet som ska utövas i nya byggnader.

Kontoret är medvetet om att det finns fördelar för djurlivet att inte belysa alla gång- och cykelvägar. Frågan om vilka platser som ska belysas är dock en avvägning av flera motstående intressen som till exempel även framkomlighet och trygghet. Frågan bestäms dock inte av detaljplanen utan avgörs av stadens Teknik- och fastighetsförvaltning som kontinuerligt arbetar med belysningsfrågorna.

Privatperson 4

Ängen mellan skolan och parkeringen används flitigt (dagligen) som plats för fysträning av både hockeyklubb, konståkning, skolan samt som uppvärmningsplats inför fotbollsmatcher (eftersom planen är upptagen av föregående match då). Platsen används även för pulkaåkning förskola/förskola och Högsättrabor. Önskemålet är alltså belysning för fysplats och vinterlek. Ett annat önskemål är fler parkeringsplatser i form av ett övre däck. På garagets tak skulle man exempelvis kunna bygga en ny skateramp. Närmare mellan ishallarna skulle

vara drömmen. Fler skulle kunna nyttja caféet och arbetet skulle underlätta för vaktmästarna som nu åker bil mellan hallarna vid varje spolpass.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Önskemålet om belysning för ängen mellan skola och parkering vidarebefordras till stadens Trafik- och fastighetsförvaltning. Önskemål om ett aktivitetsdäck är ett positivt förslag som även har framkommit internt. Planförslaget kommer justeras så att det blir möjligt att uppföra ett öppet aktivitetsdäck över en del av parkeringsplatsen närmast befintliga idrottshallar. Kontoret noterar önskemålet och fördelarna med att samlokalisera ishallar.

Privatperson 5

Det är bra att kommunen tar tag i detta. Många av anläggningarna har många år på nacken (gymnastikhall och delar av annexet) och är mycket nedgången. Jag kan dock inte se att förslaget innehåller någon ökning av träningsmöjligheterna för konståkare och hockeyspelare. Det är fullt! Konståkningen (båda klubbarna) vill ha mer tid och ishockeyn växer kraftigt där tjejhockeyn förväntas stå för en stor andel av tillväxten. Jag utgår därför från att tillväxten inom tjejhockeyn på Lidingö, från ca 40 utövare idag (ej inkluderat 25 vuxna kvinnor som spelar på ön) till troligen flera hundra unga tjejer inom en tioårsperiod tas i beaktande i kommunen fortsatta arbete med utvecklingen av Högsätra Idrottsområde. Annars kommer det arbete som görs nu från kommunen vara en begränsande faktor för många framtida tjejhockeyspelare (och självklart även killhockeyspelare och konståkare). Jag vill därför veta på vilket sätt nuvarande planbeskrivning möter den framtida ökade efterfrågan som vi bara sett början på från tjejer som vill spela hockey.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar den förväntade tillväxten inom tjejhockey. Detaljplanen medger enbart en utökad byggrätt för olika typer av idrott men avgör inte vilken idrott som ska utövas.

Privatperson 6

Glöm inte att infoga en plan för amerikanskfotboll i Högsätra. Den i Brevik är ocentral med dålig parkering och omklädnad.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Med beaktande av att sporten har ett jämförelsevis litet antal utövare så är amerikanskfotboll i dagsläget inte aktuellt för Högsätra som har en begränsad yta.

Sammandrag av 79 yttranden från tennisintresserade samt om padel och innebandy

Drygt hälften anger att man hoppas på att den nya detaljplanen i Högsätra kommer innebära att nya hallar för tennis inkluderas på platsen. Knappt hälften anger att Bodalshallen inte får rivas innan det finns en ny hall. Några vill att tennisen ska fortsätta i Bodal.

Flera anger att idrott är viktigt och att Lidingö som hälsans ö behöver leva upp till sitt motto. Det är långa köer i dag till alla aktiviteter på ön. Det är dålig tillgång i dag till att kunna spela tennis och man vill att det blir utökade möjligheter till det. Man vill se en plan för hur tennisfrågan får en lösning.

Några anger att idag spelar 400 barn tennis varje vecka i Bodalshallen och man vill att Lidingö Tennis Academys verksamhet ska kunna fortsätta som man upplever är mycket bra.

Några skriver att det är svårt att få plats på Lidingö Tennisklubb som inte heller passar alla vad gäller speltider med mera. Någon anger att utomhusbana för tennis även borde finnas på den södra delen av ön.

Ett fåtal anger att även innebandy behöver en ny plats om Bodal rivs och att det är viktigt med en mångfald av sporter. Någon anger att de önskar padel i Högsätra.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret noterar intresset för att tennisen ska ges utrymme vid Högsätra. Bodalshallen kommer att rivs på sikt. I dagsläget finns inga beslut tagna att staden själva ska finansiera någon ny hall inom Högsätra idrottsplats. Frågeställningarna vidarebefordras till stadens idrottsavdelning.

Sammandrag av 11 yttranden angående skateparken

De flesta anger att de vill att det byggs en ny skateboardpark i Högsätra eller att den nuvarande renoveras. Någon vill gärna ha ett större hopp och någon vill att olika tider införs för skatere och sparkcykelåkare.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kontoret anser att Högsätra är en bra plats för att fortsatt utöva skateåkning. Detaljplanen kommer justeras för att inrymma ett framtida aktivitetsdäck över en del av den befintliga parkeringsplatsen. Däcket skulle kunna fungera som en alternativ plats för bland annat skateramper. Kontoret noterar synpunkterna angående behov av renovering av de nuvarande ramperna.

4. Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning

Med anledning av bland annat de synpunkter som framfördes under samrådet har följande förändringar gjorts i förslaget till detaljplan.

Plankarta

- *Området för nätstationen har utökats något.*
- *Planbestämmelsen angående friskluftsintagens placering har förtydligats och införts även för idrottstältet. Ny lydelse: Friskluftsintag till byggnad och idrottstält ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum tillhörande ishall.*
- *Information angående markarbeten nära Käppalaverkets bergtunnel har lagts till.*
- *För att göra det möjligt med en mer flexibel placering av planerad bebyggelse minskas prickmark inom kvartersmarken. Det innebär att den byggbara markytan ökar, främst mellan isannexet och fotbollsplanen samt mellan parkeringen och fotbollsplanen.*
- *Regleringen vid fotbollsplanen har gjorts mer generell. Ny planbestämmelse f1: Marken är avsedd för idrottstält (inklusive teknikutrymmen) och/eller utomhusanläggningar som inte påverkar underliggande spillvattentunnel. Utöver idrottstält får tillhörande förrådsbyggnader uppföras med en högsta nockhöjd på 4 meter.*
- *Möjligheten att bygga en aktivitetsyta ovanpå den del av parkeringsplatsen som inte underkorsas av ledningar har lagts till. Ny planbestämmelse f4: Marken är avsedd för aktivitetsyta i ett övre plan. Ny planbestämmelse f5: Frihöjd mellan underliggande mark och aktivitetsyta ska vara minst 2,5 meter. Aktivitetsytan får maximalt ha en totalhöjd på 10 meter över underliggande marknivå för att även medge skyddsnät eller liknande.*

- *Gestaltningsskraven för platsen med Danica isannex har tagits bort för att undvika att nuvarande byggnad blir planstridig.*
- *En av dagvattenbestämmelserna har omformulerats: Dagvatten ska avledas till våtmark där inget annat anges.*
- *Planområdets gräns i sydväst har justerats lite för att få en bättre anpassning efter grönmacken. Planområdet har därmed minskat med några kvadratmeter.*
- *En ny bestämmelse angående gestaltning som gäller alla byggnader generellt har lagts till. Lydelse: Byggnader ska utformas med hög gestaltningsambition och väl utformade detaljer.*

Planbeskrivning

- *Planbeskrivningens del angående geoteknik har kompletterats med utförligare information om markstabilitet och grundläggning.*
- *Avsnittet angående gällande detaljplaner har kompletterats och justerats. Tidplanen har uppdaterats.*
- *Text har lagts till med information om Käppalaverkets bergtunnel och de anvisningar som gäller vid markarbeten.*
- *Avsnitten om elförsörjning har kompletterats angående behovet att uppgradera nätstationen och att effektbehov behöver stämmas av med Ellevio. Informationen kompletteras också med mer text om det regionala 20 kV kabelförbandet samt den 10 kV ledning som passerar området.*
- *Avsnittet angående riskfrågor förknippade med ishallar har kompletterats.*
- *Genomförandedelen kompletteras med att byggkomplexet ska utformas så att åtkomlighet med höjdfordon bör kunna ske mot samtliga fasader.*
- *Information läggs in att vid byggnation av nya idrottshallar kommer en översyn av brandpostnätet att göras.*
- *Planbeskrivningen kompletteras angående risk för försämrade livsvillkor för några av ekarna på grund av framtida skuggning. Avsnittet med genomförandefrågor kompletteras med att skydd av ekar under byggfasen ska ske i exploateringsavtal. Avsnittet angående miljö kvalitetsnormer och Lilla Värtan kompletteras.*
- *Dagvattenavsnittets beräkningar uppdateras med en ny större antagen största utbyggnad och nya bilder.*
- *Planbeskrivningen har justerats så att exemplifieringen av vilka sporter som kan komma att bedrivas inom området uppfattas mer neutral.*
- *Text angående gällande avtal har uppdaterats.*

Utöver ovanstående angivna förändringar har justeringar och redaktionella förändringar gjorts av planbeskrivningen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Nästa steg i planprocessen blir granskningskedet.

Planprocess för standardförfarande



Sakägare som har lämnat skriftliga synpunkter där kontoret bedömer att synpunkter återstår som inte har beaktats:

- Lidingö Vikings Hockey Club (Högsätra Ishall Ab)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Charlotta Sundelin
Planarkitekt