

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- K Kontor
- O Konferensanläggning och hotell.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.000 Största tillåtna totala byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdena. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta tillåtna fastighetsstorlek i kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- f<sub>i</sub> Högsta taknockhöjd 1,2 meter över översta bjälklaget. Taknock ska placeras i fasadliv. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Ny bebyggelse ska placeras och utformas med anpassning till områdets parkkaraktär och med hänsyn till de värden som finns i området. Ny bebyggelse får inte förses med koppartak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>i</sub> Träd med en stamdiameter större än 30 cm mätt 1,3 meter över marken får inte fällas. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk få fällas. (PBL 4 kap 10 §)
- + + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- . . . . . Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm mätt 1,3 meter över marken. (PBL 4 kap 15 §)
- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs. (PBL 4 kap 17 §)

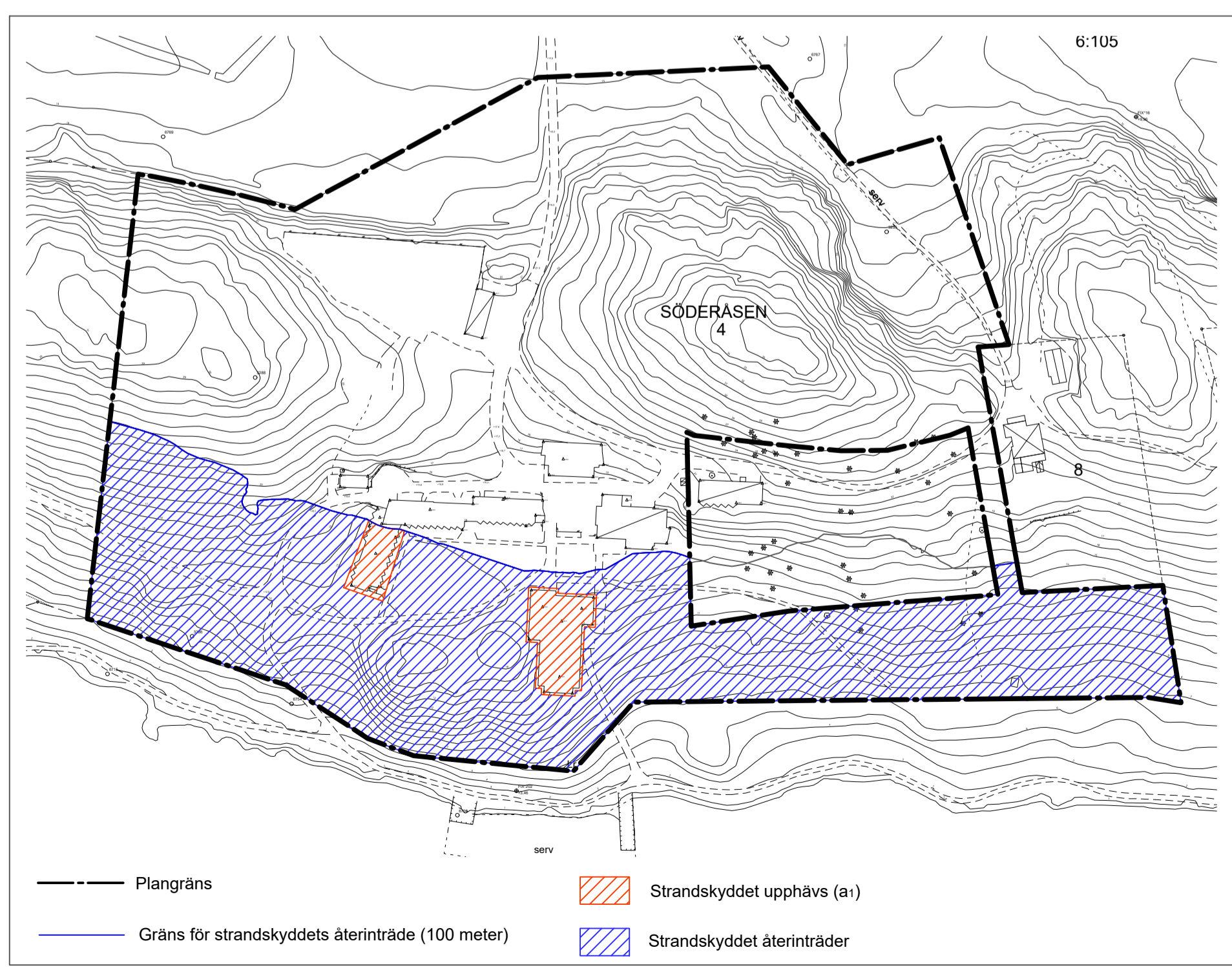


Illustration strandskyddets upphävande och återinträde

		Beslut Uppdrag KS 2020-03-25, § 2 Samråd MSN 2020-08-25, § 196 Granskning MSN 2021-03-30, § 53 Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx	
Detaljplan för <b>del av fastigheten Söderåsen 4</b> Stadsdelen Elfvik		<b>ANTAGANDE</b>	
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-06-29		Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Ida Aronsson Planarkitekt
Dnr MSN/2020:132	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning	