



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller med plank/mur med långsida mot gata
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 31.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnaden är kulturhistoriskt särskilt värdefull och omfattas av bestämmelserna i 8 kap 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga exteriör, byggnadsdelar och detaljer ska bevaras och får inte förvanskas. De på plankartan specificerade karaktärsdragen får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska material och materialkvalitet vara i likhet med originalutförande. Brandskadad eller totalförstörd byggnad ska återställas exteriört.

Utnyttjandegrad

- e_1 Endast en huvudbyggnad. Endast en bostad får inredas i huvudbyggnaden
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 65 kvm
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 kvm. Högst en komplementbyggnad får finnas på fastigheten. I komplementbyggnad får bostad inte inredas.

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- L_r Ledningsrätt
- g_a Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

Varsamhet

k_1 Komplementbyggnaden är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Största fastighetsstorlek är 900 m²

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras närmare tomtgräns om berörd granne godkänner åtgärden. Dock ej närmare än 1 meter.

Utförande

Takvatten ska infiltreras inom fastigheten
Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.
Bygglov krävs även för komplementbyggnad, komplementbostadshus, tillbyggnader, takkupor, samt inredning av ytterligare bostad som annars är lovbeprövade enligt PBL 9 kap. 4 a-c §§.
Bygglov krävs även för att på en byggnad montera solceller, färga om fasaden, byta fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial.
Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Följande karaktärsdrag ska beaktas vid ändring av byggnaden på fastigheten Vitmossan 8 med bestämmelsen q_1 :

- Byggnadens volym.
- Fasad klädd med liggande spåntad träpanel målat i falurött med vita knutar, snickerier och fönster.
- Utformning och färgsättning på fasadens träpanel och listverk.
- Tvåluftsfönster i trä med småspröjs i övre delen.
- Öppna balkonger mot sydväst, samt utformning av räcke.
- Brutet tak klätt med enkupigt lertegel.

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2024-04-09

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 $8:77$ Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- ± 16.5 ± 16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

		Beslut Uppdrag KS 2022-12-14, § 14 Samråd MSN 20xx-xx-xx, § xx Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xx Antagande KF 20xx-xx-xx, § xx
Detaljplan för fastigheten Vitmossan 8 Stadsdelen Skäråsätra		SAMRÅD
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-03-19		
Jonas Uebel Tf plan- och bygglovschef	Ida Aronsson Planarkitekt	
Diarienummer MSN/2023:125	Genomförandetid xx år från laga kraft	Arkivbeteckning