

2024-01-23
MSN/2023:125

LS 2023/28

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplan för Vitmossan 8

Stadsdelen Skärsätra



Planområdets lokalisering på Lidingö

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten brukas, och har historiskt brukats, som bostad. Planens syfte är även att skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Komplementbyggnaden är också kulturhistoriskt värdefull och ska skyddas med varsamhetsbestämmelser. Planens syfte är även att skydda värdefulla träd samt säkerställa att lokalt omhändertagande av dagvatten är möjligt på fastigheten.



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Kommentarer
Riksintresse					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
Kulturmiljö					x
Energidistribution					x
Kungliga nationalstadsparken					x
Kommunikationer					x
Förordnanden och skyddsvärden					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
Naturresevat					x
Strandskydd					x
Biotopskydd					x
Nyckelbiotop					x
Rödlistade arter/artskyddsförordningen					x
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
ESKO (ÖP kap 4)					x
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					x
Ekologiska korridorer					x
Annan värdefull natur			x		Planområdet ligger inom en ekologisk korridor för ädellövskog. På fastigheten finns ett antal värdefulla träd. I planen skyddas dessa.
Befolkning, människors hälsa och säkerhet					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
Trafiksäkerhet					x
Farligt gods					x
Miljöfarlig verksamhet					x
Otrygga miljöer					x
Parker/grönområden					x



Friluftsliv					x	
Barriäreffekter					x	
Lokala föreskrifter					x	
Buller, befintlig bebyggelse					x	
Buller, ny bebyggelse					x	
Radon					x	Normalriskområde.
Annan strålning					x	
Ljus					x	
Djurhållning/allergi					x	
Mark						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Markstabilitet					x	
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					x	
Jordart					x	
Markföroreningar					x	Inga kända föroreningar finns inom fastigheten.
Vibrationer					x	
Vatten						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Grundvatten					x	
Dagvatten			x			Dagvatten omhändertas med lokal fördröjning och infiltration. I planen införs bestämmelser för att vid ett genomförande möjliggöra att dagvattnet hanteras inom kvartersmark på den egna fastigheten.
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					x	Planen bedöms inte påverka mängden dagvatten som når recipienten.
Bottensediment					x	
Vattenverksamhet					x	
Miljö kvalitetsnormer/ vattendirektiv			x			Med föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten kommer dagvattensituation att förbättras och det vatten som når vattenförekomsten kommer vara av bättre kvalitet.
Luft						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Emissioner från verksamheter					x	
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)s					x	



Lukt						x	
Annan påverkan						x	
Klimatfaktorer							
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.			
Lokalklimat						x	
Översvämning						x	
Vind						x	
Solförhållanden						x	
Utsläpp av växthusgaser						x	
Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur							
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.			
Kollektivtrafik						x	
Fordonstrafik						x	
Gång- och cykeltrafik						x	
Byggnader						x	
Vägar						x	
Parkering						x	
VA						x	
Avfall						x	
Energisparande eller energieffektivisering						x	
Odlingsmark						x	
Bebyggelse/Landskap							
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.			
In-/utblickar						x	
Historiska samband						x	
Landskapsbild						x	
Stadsbild						x	
Kulturmiljö							
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.			
Fornlämningar						x	
Byggnadsminne						x	
Kulturhistorisk värdefull miljö	x						Planen kommer att skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skydds- och varsamhetsbestämmelser.
Miljömål							
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.			
Nationella			x				Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.



Regionala			x		Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.
Lokala			x		Planen bidrar positivt till följande målbilder i Lidingö stads miljöprogram: Rika och livskraftiga vattenmiljöer.

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplaneändringen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.</p> <p>Detaljplanen berör endast ett mindre, lokalt område som i dag inte innehar några särskilt höga naturvärden. På fastigheten finns dock ett antal värdefulla träd som skyddas i detaljplanen. Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser då den främst bekräftar dagens markanvändning. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte negativt påverka livsvillkoren för rödlistade arter. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planens genomförande bedöms ha positiva effekter för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom områdets dagvattenhantering säkerställs. Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.</p>		x

Checklistan utförd: januari 2024

Ida Aronsson, planarkitekt