

2024-05-06

LS 2023/28

Information om plansamråd

Detaljplan för Vitmossan 8, i stadsdelen Skärsätra

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vitmossan 8. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 8 maj – 5 juni 2024 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 5 juni, 2024 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten brukas, och har historiskt brukats, som bostad. Planens syfte är även att skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Komplementbyggnaden är också kulturhistoriskt värdefull och ska skyddas med varsamhetsbestämmelser. Planens syfte är även att skydda värdefulla träd samt säkerställa att lokalt omhändertagande av dagvatten är möjligt på fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Gudrun Bohlin

Planarkitekt

Projektledare

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten

- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Storstockholms brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen