

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- V<sub>1</sub> Småbåtshamn

Vattenområde

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta höjd för upplag är 6 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på byggnader är 4,5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h<sub>3</sub> Högsta höjd för upplag är 1,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> In- och utfart till småbåtshamn får inte ske från öster.
- m<sub>2</sub> Mark ska saneras till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

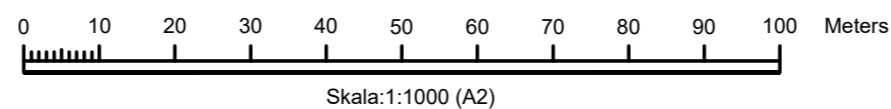
Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

GRUNDKARTA  
 Ajourförd endast i planområdet  
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH 2000  
 Utdrag ur stadens kartdatabas  
 2024-04-09  
 K-E Vikdahl  
 Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gathöjd respektive mätt gathöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område



### UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD

Detaljplan för  
 Utökning av Skärsåtra småbåtshamn  
 Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77, stadsdelen Skärsåtra

Beslut  
 Uppdrag KS 2022-08-31, § 10  
 Samråd MSN 2024-04-23, § 5  
 Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx  
 Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-03-22

**SAMRÅD**  
 Samrådsperiod  
 14 maj - 11 juni 2024

Jonas Uebel  
 t.f. plan- och bygglovschef

Maria Nästesjö  
 Planarkitekt

Dnr  
 LS 2023/22

Genomförandetid  
 10 år fr.o.m. laga kraft

Arkivbeteckning