

2024-05-07

LS/2023/22

Information om plansamråd

Detaljplan för utökning av Skärsätra båthamn i stadsdelen Skärsätra

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för utökning av Skärsätra båthamn, omfattande del av fastigheterna Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 14 maj – 11 juni 2024 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 under ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 11 juni 2024 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

På Lidingö är båtlivet aktivt och efterfrågan på båtplatser stor. Detaljplanens syfte är att utöka Skärsätra båthamns brygganläggning med en vågbrytare/brygga, dels för att skydda båtarna mot svallvågor, dels för att kunna erbjuda fler invånare i kommunen en båtplats. Detaljplanen möjliggör för en ökning av antalet båtplatser, från 77 platser i dag till 148 stycken i framtiden. För att denna utökning ska vara möjlig behöver strandskydd upphävas inom ett större vattenområde än tidigare.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Maria Nästesjö

Jonas Uebel

Planarkitekt

T.f. plan- och bygglovschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Skissförslag nybyggnad hamn (Skärsätra båtklubb 2018)
- Konstruktionsutlåtande utbyggnad småbåtshamn (Lindgren byggteknik, 2023)
- Miljöteknisk markundersökning (Atrax 2023)
- Naturvärdesinventering (Greenway mark, Naturvatten strand 2023)
- Utredning av miljökvalitetsnormer för vatten (Ensucon 2023)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, checklista (Lidingö 2023)

Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- SGI statens geotekniska institut
- Sjöfartsverket
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden

- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten
- Tillgänglighetsrådet
- Båtrådet
- Käppalaförbundet
- Storstockholms brandförsvaret
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Stockholms hamnar AB
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Lidingö båtklubb
- Skärsätra båtklubb