

2024-05-06

LS 2023/27

## Information om plansamråd

### Detaljplan för Rudboda centrum, i stadsdelen Rudboda

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Rudboda centrum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 8 maj – 5 juni visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast 5 juni, 2024 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

### Planens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att utveckla Rudboda centrum till en trygg och attraktiv plats för boende och besökare. Några av de befintliga byggnaderna är i dåligt skick och ska rivras för att kunna ge plats åt ny bostadsbebyggelse. Den befintliga livsmedelsbutiken ska ges möjlighet att byggas ut. Området ska ges en småskalig karaktär, präglas av grönska och utformas med högkvalitativ arkitektur med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Detaljplanen möjliggör 16 radhus, en livsmedelsbutik om cirka 1250 kvm bruttoarea, parkmark, en ny gata, cykelväg och ett torg. Parkering kommer finnas vid livsmedelsbutiken, på uppfarten till radhusen samt vid en mindre gemensam parkeringsplats för radhusen.

I planförslaget möjliggörs ett mindre torg framför livsmedelsbutiken. På torget rymms bänkar, skulptur, träd och planteringar. På torget möjliggörs även för en mindre lokal för handel.

Gång- och cykeltunneln under Nilstorpsvägen, som förbinder skolan och centrum är en fortsatt viktig passage för oskyddade trafikanter. Kopplingen mellan tunneln och Rudbodaparken förstärks genom ett tydligare sammankopplat gång- och cykelstråk bakom radhusen. Ett bilfritt stråk för gående skapas också från övergångsstället vid Norra Kungsvägen/Bosövägen längs med de nya radhusen och vidare via torget mot gångtunneln.

I planförslaget bevaras värdefulla träd och parkmarken mot Nilstorpsvägen. Här skapas en nedsänkt gräsyta som kan hantera dagvatten vid skyfall. Rudboda centrum problem med instängda lågpunkter där vatten blir stående vid skyfall åtgärdas i och med planförslaget.

Återvinningsstationen som finns i området i dag kommer att finnas kvar.

### Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Gudrun Bohlin

Planarkitekt

Projektledare

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

### Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

#### Utredningar som tagits fram under planarbetet

- PM Miljöteknisk undersökning, Bjerking 2020-11-04
- Förenklad riskbedömning samt kostnadsbedömning för sanering och masshantering, Bjerking, 2020-12-03.
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2023-11-23
- Geoteknisk utredning, Rejlers, 2023-11-22
- Dagvattenutredning, Sweco, 2024-01-26

#### Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Storstockholms brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB

- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)