

2023-01-23
Dnr MSN/2020:15

Information om plansamråd

Ändring av detaljplan för fastigheten Grålaxen 17, stadsdelen Norra Sticklinge, Lidingö

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Grålaxen 17. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplaneändringen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 27 januari-22 februari 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 22 februari 2023 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se. Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en delning av fastigheten till två fastigheter om vardera minst 750 kvm för bostadsändamål. Planen skulle då medge att ytterligare ett enbostadshus kan uppföras. Syftet bedöms kunna uppfyllas genom en detaljplaneändring där upprättad tomtindelning upphävs för fastigheten.

Några planbestämmelser är i dag föråldrade och ändringen syftar även till att pröva möjligheten att anpassa planen efter nya förhållanden och praxis för att hålla stadsplanen aktuell för fastigheten Grålaxen 17.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Anna Lindqvist
Planhandläggare

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning ändring av detaljplan
- Planbeskrivning stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3 (ursprunglig planbeskrivning)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Storstockholms Brandförsvär
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen