

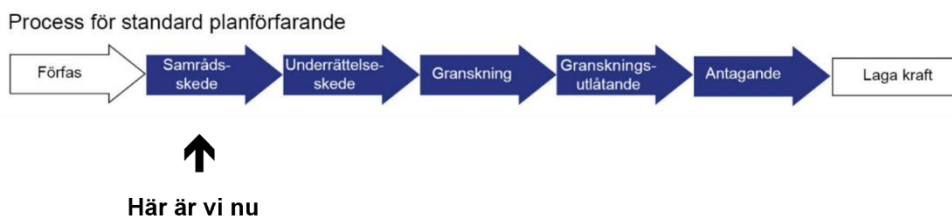
## Information om plansamråd

### Detaljplan för Stockby verksamhetsområde, fastigheten Förrådet 1 m fl

---

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Stockby verksamhetsområde. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 5 januari – 9 februari 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)



Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 9 februari 2023 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se). Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

### Planens syfte

Planen syftar till att vara flexibel över tid och kunna möta marknadens behov vid olika tidpunkter. För de allra flesta fastigheter i området inträder en ny byggrätt, med en utökning av byggnadsarea till 60 procent av fastighetsytan samt en nockhöjd på 12 meter. Inom fastigheten Förrådet 5 kompletteras markanvändningen till att förutom industri också tillåta parkering och centrum. En ny fastighet med byggrätt tillåts på mark som i dag inte är exploaterad. På denna nya byggrätt tillåts markanvändning industri.

Sammantaget möjliggör detaljplanen 21 500 kvadratmeter ny byggnadsarea för industrimark, varav endast 1 500 kvadratmeter kommer att placeras på oexploaterad mark. Det innebär att så mycket som möjligt av den värdefulla naturmarken omkring Stockby verksamhetsområde bevaras.

### Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Hanna Brandshaug  
Planarkitekt

Per Dunberg  
Plan- och bygglovschef

Samtliga handlingar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

### Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Utredningar som tagits fram under planarbetet:

- Dagvattenutredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Trafikutredning
- Riskbedömning av störningar
- VA-utredning
- Naturvärdesinventering

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Naturvårdsverket
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Riksantikvarieämbetet
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Stokab
- Företagarna på Lidingö
- Friluftsförbundet

- Försvarsmakten
- Telia
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut
- Kommunförbundet
- Svenska kraftnät