

## Information om plansamråd

### Detaljplan för fastigheten Högvattnet 10 i stadsdelen Hersby

---

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Högvattnet 10. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 2 november – 25 november 2020 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats

[www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



↑  
Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 25 november 2020 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

#### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av två enbostadshus i östra delen av fastigheten Högvattnet 10. Den befintliga byggnaden i fastighetens västra del ska bevaras och ges användningen C (centrum). Byggnadens kulturhistoriska värde skyddas med varsamhetsbestämmelse och rivningsförbud. Detaljplanen ska möjliggöra att fastigheten Högvattnet 10 kan styckas till tre fastigheter. Detaljplanen reglerar storlek och utformning på de tillkommande bostadsbyggnaderna. Byggnaderna ska så långt som möjligt terränganpassas till den kuperade tomten. De nya byggnaderna ska uppföras i äldre stil med fokus på hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. De nya byggnaderna ska hämta inspiration från den gamla bebyggelsen i Lidingö villastad. Dagvatten ska hanteras med lokalt omhändertagande. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra en ombyggnad av en del av Södra Kungsvägen samt en del av gång- och cykelvägen intill fastigheten Högvattnet 10.

## Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson  
Planarkitekt

Sara Helmersson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats  
[www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

### Planhandlingar:

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Utredningar som tagits fram under planarbetet:

PM omgivningspåverkan (Sweco, 2020-02-05)  
Bullerutredning (Akustikkonsulten, 2020-03-10)  
Dagvattenutredning (Bjerking, 2020-04-03)  
Trafikutredning (Bjerking, 2020-05-15)

### Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut