

Bilaga 2

Kostnadsmatris och hittills nedlagda kostnader som belastar exploatör av radhusen

Grundprincip

- Lidingö stad bekostar och utför utredningar och studier som endast innefattar allmän plats i den kommande detaljplanen.
- Respektive exploatör bekostar och utför utredningar och studier som innefattar kvartersmarken för respektives byggnation i den kommande detaljplanen.
- Respektive exploatör bekostar och utför utredningar och studier som innefattar kvartersmarken för respektives byggnation i den kommande detaljplanen.

Exempel på utredningar som ska fördelas enligt kostnadsmatris

- Fältarbeten som rör hela området och som utförs av Lidingö stads konsult:
Exempelvis geoteknik, markmiljö, inmätning, hydrologi.
- Eventuell sammanslagning / sammanfattning av olika utredning som genomförs av Lidingö stads konsult.
- Sammanslagning av ritningar till gemensamt material som strukturplan, 3-D modell, gestaltningsprogram etc. som genomförs av Lidingö stads konsult.

Förutsättningar för kostnadsfördelning

- Offert/kostnadsuppskattning ska presenteras och godkännas skriftligen av samtliga parter innan arbete påbörjas.
- Lidingö stads konsult kommer att fakturera staden som sedan kommer att vidarefakturera exploatörerna enligt planavtal.

Kostnadsmatris

I och med att Lidingö stad ej har någon ljus BTA så utgår matrisen först från markarean – andelen allmän plats – och därefter fördelas resterande kostnader på exploatörerna utefter andelen kvm ljus BTA. Allmän plats där inga åtgärder planeras (ex. naturmark) är bortplockade ur areasammanställningen.

Kostnadsfördelning	
Staden	40% av 100%
Flerbostadshus – Storstaden	59% av 60%
Hälsans hus – Titania	22% av 60%
Radhus – XX	19% av 60%

Uträkning	Summa	%
Summa (fyll i korrekt summa)	100 000	100%
Staden	40 000	40%
Flerbostadshus – Storstaden	35 400	35%
Hälsans hus – Titania	13 200	13%
Radhus – XX	11 400	11%
Kontrollräkning	100 000	100%

Hittills nedlagda kostnader som kommer att belasta exploatör av radhusen

Kvartal 2 2021

39 406 kr