

Lidingö stads definition av ljus BTA

BTA-ytor som ska räknas med är:

- Alla ytor ovan mark inklusive förrådsutrymmen men undantaget teknikutrymmen på vind (utrymme för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla);
- BTA för fristående tvättstugor och gemensamhetslokaler;
- Suterrängvåning där golvet i någon del av fasaden ligger i nivå med, eller över, utanförliggande mark. Halva husdjupet eller max 6 meter, ska i suterrängvåningar räknas in i ljus BTA;
- Klimatskyddade och inglasade balkonger;
- Ljus BTA som medges enligt detaljplan men som inte utnyttjas såsom oinredda vindar, bjälklagsöppning till förmån för dubbla våningshöjder (undantaget traditionella ljusgårdar);
- BTA i källarplan för den del som innehåller handel eller centrumverksamhet;

BTA-ytor som ej ska räknas med:

- Teknikutrymmen på vind (utrymme för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla);
- Teknikutrymmen på annat våningsplan än vind och källare ska exkluderas om vind eller källare saknas eller om dessa utrymmen av skälig anledning ej går att förlägga på vind eller i källare;
- Garage i ovan mark eller i källarplan;
- Fristående komplementbyggnader såsom soprum eller cykelförråd på gård (undantaget tvättstugor och gemensamhetslokaler som alltid räknas);
- Balkonger, icke uppvärmda inglasade balkonger samt loftgångar;