

LIDINGÖ STADS FÖRFATTNINGSSAMLING

F 27 / 2018

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN
ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN (ABVA)**

antagna av kommunfullmäktige den 19 februari 2018 och
gällande från och med den 1 mars 2018

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN (ABVA)

Inledande bestämmelser

1. Staden är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna va- anläggningen). Teknik- och fastighetsnämnden har verksamhetsansvaret för anläggningen.

2. För fastighetsägares brukande av den allmänna va- anläggningen gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster. Vidare gäller vad som föreskrivs om va- förhållanden i annan författning samt vad här nedan föreskrivs. För tillämpning av dessa allmänna bestämmelser får teknik- och fastighetsnämnden utfärda kompletterande anvisningar som bedöms nödvändiga på grund av tillfälliga eller särskilda förhållanden.

3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare eller, i förekommande fall, tomträttshavare till fastighet inom den allmänna va- anläggningens verksamhetsområde. Med fastighetsägare jämställs annan med vilken staden träffat avtal om brukande av anläggningen. Med fastighetsägare kan i vissa fall även avses ägare till byggnad eller annan anläggning som ligger på annans mark.

Den allmänna va- anläggningen

4. Den allmänna va- anläggningen (dricksvattenanläggningen och avlopps- anläggningen) består av ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. Den allmänna va- anläggningen sträcker sig fram till de förbindelsepunkter som bestämts för varje fastighet, se punkt 6.

Fastighets va- installation

5. Fastighets va- installation utgörs av de ledningar som för fastighetens räkning dragits från förbindelsepunkten in på fastigheten. I installationen ingår även de anordningar som förbundits med sådan ledning. Anordning som erfordras endast för en viss fastighet eller ett mindre antal fastigheter, t ex för tryckstegring, tryckreducering, uppfordring eller brandförsvar bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte staden bestämmer annat.

Förbindelsepunkter

6. Med förbindelsepunkt (F-punkt) avses den punkt där en fastighets va- installation ska kopplas ihop med den allmänna va- anläggningen. F-punkt utgör gräns mellan den allmänna anläggningen och en fastighets va- installation.

För fastighet vars va- installation ska anslutas till den allmänna va- anläggningen ska förbindelsepunkterna normalt upprättas på servisledningarna 0,5 m utanför fastighetsgränsen mot gatumark eller annan mark som utgör allmän plats. Staden kan dock bestämma annat läge.

Anmälan och inkoppling

7. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna va- anläggningen ska göra anmälan om det till staden (teknik- och fastighetsförvaltningen). Anmälan ska göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

8. Inkoppling av va- installation till den allmänna va- anläggningen får ske först sedan staden kontrollerat inkopplingspunkten och medgett inkoppling.

Inkoppling av två eller flera fastigheters va- installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om staden skriftligen medgett det.

Dricksvattenanläggningen

9. Staden levererar dricksvatten till fastighet vars ägare har rätt att bruka dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet. Vid leverans av vatten till grupp av fastigheter via gemensam mätpunkt, ska berörda fastighetsägare företrädas av förening, samfällighet eller ombud. För förening, samfällighet eller ombud som nu sagts gäller vad som i va- lagen och i dessa bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Stadens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet. Staden garanterar inte att visst vattentryck alltid kan upprätthållas eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten får utnyttjas till värmeutvinning endast om staden skriftligen medgett det.

10. Staden har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när staden finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör den allmänna va- anläggningen. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning efter stadens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott ska staden på lämpligt sätt informera om det.

11. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte staden bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av staden och förblir dess egendom.

Fastighetsägare ska bekosta och utföra erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med fastighetens va- installation. Staden tillhandahåller anvisningar för lämpligt utförande av mätarplatsen. Innan mätare satts upp eller särskilt medgivande lämnats av staden får vatten inte tas ut från vattenledningsnätet. Påsläpp av vatten från vattenledningsnätet utförs av staden (teknik- och fastighetsförvaltningen). Vatten till brandposter inom fastigheter ska passera mätare om inte annat bestämts av staden.

12. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av staden som också har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätare. För dessa åtgärder och för avläsning ska fastighetsägaren lämna fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Fastighetsägaren bekostar flyttning av mätare om denna satts upp före godkännande av platsen, om staden kräver flyttning.

13. Fastighetsägaren ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och annan skadlig påverkan. Installationer ska utföras så att inströmning av gaser, varmvatten, förorenat vatten eller andra vätskor förhindras. Det åligger fastighetsägaren att fortlöpande kontrollera mätarens funktion samt att omgående anmäla till staden (teknik- och fastighetsförvaltningen) om den skadats eller om den inte fungerar normalt.

Fastighetsägare som önskar att mätaren tillfälligt ska tas bort beroende på frostrisk eller av annan orsak, ska anmäla det till staden (teknik- och fastighetsförvaltningen) som mot avgift tar ned och sätter upp mätaren.

Avloppsanläggningen

14. Staden tar emot avloppsvatten från fastighet vars ägare har rätt att bruka avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet. Vid mottagande av avloppsvatten från grupp av fastigheter, via gemensam F-punkt, gäller vad som i punkt 9 första stycket föreskrivs om dricksvattenleverans.

Staden är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i inte oväsentlig mån avviker från det spillvatten som härrör från hushåll. Staden är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjas endast för värmeutvinning eller kylning får avledas till avloppsanläggningen endast om staden skriftligen medgett det.

15. Staden har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen om det är nödvändigt för att förebygga personskada, egendomsskada eller miljöskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör den allmänna va- anläggningen.

16. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som uteslutande är avsedd att avleda dagvatten (inklusive dräneringsvatten). Med spillvatten avses avloppsvatten som staden bedömer ska avledas till spillvattenledning. Dagvatten får inte tillföras allmän ledning som huvudsakligen är avsedd att avleda spillvatten. Staden kan medge undantag från detta förbud om särskilda skäl föreligger. Med dagvatten avses allt avloppsvatten som staden bedömer inte ska avledas till spillvattenledning.

Staden är inte skyldig att ta emot dagvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD- anläggning innebära sådan fördel. (LOD betyder lokalt omhändertagande av dagvatten). Avleds dagvatten från fastighet till spillvattenledning, får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för dagvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Staden bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbud eller anstånd med avbrytande av tillförseln får medges av staden om särskilda skäl föreligger.

Om staden vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt upprättats, får staden ändå förbjuda även därtills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenledning. Förutsättningen härför är att avledning kan ske på annat ändamålsenligt sätt.

17. Fastighetsägare får inte tillföra avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet. Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål, som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion, eller som påverkar slamkvaliteten på ett negativt sätt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte släppas ut i den allmänna avloppsanläggningen. Utsläpp av ämnen eller föremål av nämnda slag kan medföra skadeståndsskyldighet för fastighetsägaren.

Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnda slag ska ofördröjligen anmälas till staden (teknik- och fastighetsförvaltningen).

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av staden levererade dricksvattnet. Värmeuttag enligt ovan får endast ske om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen medgett detta.

Bensin, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o dyl ska tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

18. Staden får - skriftligen - medge utsläpp i avloppsanläggningen av avloppsvatten som i inte oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Staden föreskriver därvid villkoren för utsläpp av såväl spillvatten som dagvatten. Lämnas sådant medgivande får särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

19. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera staden (teknik- och fastighetsförvaltningen) om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet.

Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som staden finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Staden har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Staden anger hur journal och provtagningar ska göras.

20. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av utsläpp av avloppsvatten enligt miljölagstiftningen ska samråda med staden innan sådan ansökan ges in.

21. Vid anslutning av va- installation till allmänt tryckavloppssystem (LTA) tillhandahåller staden pumpenhet som också förblir stadens egendom. Staden bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpenhet som ska användas.

Fastighetsägaren svarar för att det finns erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med fastighetens va- installation. Enhetens plats inom fastigheten bestäms av staden. Fastighetsägaren har inte rätt till ersättning för denna upplåtelse. Staden har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. För sådana åtgärder ska staden ha fritt och obehindrat tillträde till enheten.

Fastighetsägaren är skyldig att vårda pumpenheten och skydda den mot frost samt annan skadlig påverkan. Fastighetsägaren svarar för elförsörjning för drift av pumpenheten och för uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkten.

Övrigt

22. Fastighetsägare som brukar den allmänna va- anläggningen ska sköta och underhålla va- installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för den allmänna va- anläggningen inte uppstår. Fastighetsägare ansvarar för att installationen - även sådan som inte kräver bygglov - anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt boverkets byggregler.

23. Avviker fastighets va- förhållande påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter har staden rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av den allmänna va- anläggningen.

24. Sprinkleranläggning eller avfallskvarn får inte installeras utan stadens skriftliga medgivande.

25. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till staden regleras i va- lagen och den för den allmänna va- anläggningen gällande taxan. Fastighetsägare är betalningsskyldig dels för anläggningsavgifter, i samband med upprättande av förbindelsepunkt, dels för brukningsavgifter, avseende allt dricksvatten som tillförs och avloppsvatten som lämnar va- installationen.

Fastighetsägare ska på begäran lämna staden erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va- installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Ägaren av fastighet för vilken avgiftsskyldighet föreligger ska utan dröjsmål meddela staden när fastighet övergår till ny ägare.

Dessa allmänna bestämmelser (ABVA) träder i kraft den 1 mars 2018, då tidigare antagna allmänna bestämmelser (F 27/2008) upphör att gälla.