

Undersökning av betydande miljöpåverkan *Detaljplan för Byalaget 1*

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syfte är att:
pröva möjligheten till bostäder i form av ett LSS-boende på platsen

Orienteringskarta med planområdets läge markerat



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Ingen	Kommentarer
	Stor		Måttlig			
Riksintresse	Pos	Neg	Pos	Neg		
Kulturmiljö					X	
Energidistribution					X	
Kungliga nationalstadsparken					X	
Kommunikationer					X	
Förordnanden och skyddsvärden						
Naturresevat					X	Området ligger strax norr om Långängen-Elfsviks naturresevat
Strandskydd					X	
Biotopskydd					X	Inte mycket växtlighet, har varit ICA
Nyckelbiotop					X	
Rödlistade arter/ artskyddsförordningen					X	
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt						
ESKO (ÖP kap 4)					X	Planområdet ligger väster om Södergarnsskogen, ett område med blandbarrskog, särskilt känsligt område i Lidingös grönsplan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X	
Ekologiska korridorer					X	Planområdet ligger en bit sydöst om ett sammanhängande barrskogsområde som utgör ett kommungränsöverskridande ekologiskt samband.
Annan värdefull natur					X	Planområdet ligger väster om Södergarnsskogen, ett område med blandbarrskog, naturvärdesklassning (3). Förstärka befintliga karaktärer
Befolkning, människors hälsa och säkerhet						
Trafiksäkerhet					X	Tillkommande trafik och påverkan på befintlig trafik bedöms vara försumbar.
Farligt gods					X	
Miljöfarlig verksamhet					X	
Otrygga miljöer			X			Om detaljplanen genomförs kommer troligtvis fler människor att vistas på platsen över större del av dygnet. Fönster mot busshållplats. Gångtunneln är inte så positiv, vanligt att ta vägen över gatan istället.
Parker/grönrområden					X	Platsen kommer sannolikt få mer varierad grönska i och med anlagd friyta för utevistelse men blir inte allmänt tillgänglig.
Friluftsliv					X	Påverkar inte friluftslivet, de boende får tillgång till friluftsliv och rekreativmiljöer som närområdet erbjuder.
Barriäreffekter				X		Eventuellt blockerar smitväg mellan bostäder och busshållplats
Lokala föreskrifter					X	
Buller, befintlig bebyggelse					X	Verksamheten ger inte upphov till buller annat än under byggtiden. Eventuellt fungerar huset som bullerskärm
Buller, ny bebyggelse						Bör gå att bygga enligt bullerriktlinjer, bullerutredning ska göras inför samråd
Radon					X	Morän, troligtvis inga stora radonhalter i jorden. Radonsäkert byggande ska vara krav.
Annan strålning					X	
Ljus					X	Fastigheten behöver planeras med hänsyn till bussar och bilar strålkastare.
Djurhållning/allergi					X	

Mark							
Markstabilitet						X	
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)						X	
Jordart						X	Urberg och morän, preliminärt bra förutsättningar för grundläggning. Undersöks inför byggfasen.
Markföroreningar						X	Sannolikt ingen påverkan men översiktlig markundersökning behövs i DP-skedet
Vibrationer						X	
Vatten							
Grundvatten						X	
Dagvatten					X		Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattennät. Detaljplanen kan komma att innebära mer hårdgjorda och bebyggda ytor, påverkar möjligheten till infiltration. En dagvattenutredning ska tas fram inom ramen för detaljplanen och detaljplanen kan komma att reglera exempelvis andelen hårdgjord yta. Dålig kapacitet nedströms
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)						X	
Bottensediment						X	
Vattenverksamhet						X	
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv						X	
Luft	Stor		Måttlig		Ingen		
	Pos	Neg	Pos	Neg			
Emissioner från verksamheter						X	
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)						X	
Lukt						X	
Annan påverkan						X	
Klimatfaktorer							
Lokalklimat			X				En plats som i dagsläget är öppen, utan vegetation eller bebyggelse kan få andra förutsättningar för lokalklimat. Gynnsamt för ytevistelse.
Översvämning					X		Se också dagvatten. Höjdsättning och placering av bebyggelse kan ta hänsyn till 500-årsregn
Vind						X	
Solförhållanden						X	Finns ingen skuggning idag, möjlighet att påverka genom placering av bebyggelse och vegetation.
Utsläpp av växthusgaser					X		Bygget, transporter och tillverkning av material bidrar med utsläpp, olika mycket beroende på vilka material som väljs. Dock mindre än vad som möjliggörs i och med gällande plan.

Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur

Kollektivtrafik			x			Verksamheten kan dra nytta av den befintliga kollektivtrafiken och vara bidragande till högre turtäthet.
Fordonstrafik					x	Parkering kommer behövas för arbetsplatser och bostadsändamål. Leveranser tillkommer
Gång- och cykeltrafik			x			Bostäderna kommer vara på cykelavstånd från Rudboda och Lidingö centrum, 7 resp 15 minuter.
Byggnader					x	
Vägar			x			Planen innebär att platsens befintlig infrastruktur utnyttjas.
Parkering					x	Behovet av parkeringsplatser tillgodoses inom ramen för detaljplanen. Platsen används idag som allmän parkering, till badplatser bl a.
VA					x	Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Dock har befintligt dagvattennät dålig kapacitet nedströms fastigheten
Avfall					x	Behöver utredas och beskrivas i planskedet, TFF
Energisparande eller energieffektivisering			x			Finns möjligt att installera solceller och laddstolpar
Odlingsmark					x	

Bebyggelse/Landskap

In-/utblickar					x	Planområdet är en öppen yta. Planen bedöms kunna anpassas för att inte påverka visuella kopplingar i området.
Historiska samband					x	
Landskapsbild					x	Ytan är i anspråktagen och har fram tills nyligen varit bebyggd. Påverkan på landskapsbilden tros bli liten. Beror på utformningen av huset.
Stadsbild					x	

Kulturmiljö

Fornlämningar					x	
Byggnadsminne					x	
Kulturhistorisk värdefull miljö					x	Det finns kulturhistoriska värden i form av bostadsbebyggelse och välbevarade jordbruksstrukturer i planområdets närhet, men planen bedöms kunna utformas för att inte påverkas negativt

Miljömål

Nationella			x			Finns förutsättningar att i och med planen arbeta för målet om god bebyggd miljö exempelvis genom ekosystemtjänster och i och med bra cykelinfrastruktur och utbyggd kollektivtrafik.
Regionala					x	
Lokala					x	Hållbart byggande är ett lokalt miljömål men regleras inte i detaljplan.

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (MB).</p> <p>Inga omständigheter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningens 5 § har identifierats. Området berörs inte av några riksintressen, inga befintliga miljövärden har identifierats på platsen och planen bedöms kunna utformas utan negativ påverkan på befintliga kulturvärden.</p> <p>Planen bedöms inte heller påverka möjligheten till en hållbar utveckling eller möjligheterna att följa miljölagstiftning och uppnå miljö kvalitetsmål.</p> <p>Föreslagen markanvändning bedöms inte ge upphov till buller eller risker för människors hälsa. Inom ramen för planarbetet ska dagvattenfrågan utredas och detaljplanen bedöms genom bestämmelser kunna utformas utan att leda till ökade dagvattenflöden. Det är viktigt att bebyggelsen uppförs i enlighet med lokala miljömål om hållbart byggande men detta regleras inte i detaljplan.</p>		

Checklistan genomgången 2022-06-22

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

Gudrun Bohlin
Projektledare (Antikvarie- och plansamordnare)

Örjan Lindbeck
Planarkitekt konsult Ettelva arkitekter

Mattias Hedman
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Teknik- och fastighetsförvaltningen:

Eva Robins
Projektledare samhällsbyggnad inriktning park- och natur

Katarina Elfversson
VA-strateg