

2023-02-27

MSN/2022:126

## Information om plansamråd

### Detaljplan för Byalaget 1, i stadsdelen Rudboda

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Byalaget 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 7 mars – 4 april 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 4 april 2023 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på del av fastigheten Byalaget 1 från centrumändamål till bostäder för ett gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Boendet avser permanentboende med sex lägenheter och utrymme för gemensamma funktioner samt personalutrymmen i en envåningsbyggnad med sadeltak. Detaljplanens bestämmelser för gestaltning syftar till att den nya byggnaden, beträffande höjd, volym och utformning, ska anpassas till omkringliggande bebyggelse som är förhållandevis låg med sadeltak och klädd med träpanel. Byggnaden ska vara utformad med hög gestaltungsambition och väl avvägda detaljer.

Förskolan som ligger inom fastigheten ska vara kvar, och planområdet är begränsat till fastighetens östra del (där det ligger en parkering och tidigare fanns en restaurangbyggnad).

Detaljplanen möjliggör fastighetsreglering så att två fastigheter kan bildas. Den ena för förskolan, den andra för gruppboenden. Gemensamhetsanläggning inrättas för angöring till fastigheterna, sophantering och parkering.

Har du frågor? Kontakta Gudrun Bohlin på [gudrun.bohlin@lidingo.se](mailto:gudrun.bohlin@lidingo.se) eller ring 08-731 33 53.

### Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Gudrun Bohlin

Ilga Lanestedt

Projektledare

Planarkitekt EttElva arkitekter

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

## Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Utredningar som tagits fram under planarbetet

Dagvattenutredning (Sweco, 2023-01-04)

## Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten

- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten, miljö- och stadsbyggnadskontoret
- Mark- och mätenheten, miljö- och stadsbyggnadskontoret
- Tekniska förvaltningen
- Fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI - Statens geotekniska institut