

2023-02-27

MSN/2022:127

## Information om plansamråd

### Detaljplan för Palmen 1, i stadsdelen Rudboda

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Palmen 1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 7 mars – 4 april 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 4 april 2023 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Palmen 1 från allmänt ändamål till bostäder för gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendet avser permanentboende med sex lägenheter och utrymme för gemensamma funktioner samt personalutrymmen. Boendet utformas med fördel i två våningar varav den ena utförs som suterrängvåning mot söder för att lösa tillgänglig tillfart för leveranser och avfallshämtning. Den nya byggnaden ska utföras med hög gestaltningsambition, god materialkvalitet och väl utformade detaljer. Taket ska vara sadeltak. Byggnadens gestaltning ska vara väl anpassat till området.

Detaljplanen möjliggör en fastighetsreglering för att säkerställa att träd längs Norra Kungsvägen kan behållas genom att en del av Palmen 1 regleras som naturmark som föreslås överföras till intilliggande fastighet. För att lösa tillfart för avfallshämtning förs en mindre del av Palmen 1 till gatumark vid Nilstorpsvägen. En mindre del av gatumarken förs också till Palmen 1 för att lösa gångbana innanför parkeringsfickan för angöring. Frågor kopplade till dagvattenhantering beaktas genom planen.

Har du frågor? Kontakta Gudrun Bohlin på [gudrun.bohlin@lidingo.se](mailto:gudrun.bohlin@lidingo.se) eller ring 08-731 33 53.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontoret**

Gudrun Bohlin

Ilga Lanestedt

Projektledare

Planarkitekt EttElva arkitekter

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

## Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Utredningar som tagits fram under planarbetet

Dagvattenutredning (Sweco, 2023-01-04)

## Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet

- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten, miljö- och stadsbyggnadskontoret
- Mark- och mätnheten, miljö- och stadsbyggnadskontoret
- Tekniska förvaltningen
- Fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI - Statens geotekniska institut