

## Undersökning av betydande miljöpåverkan *Detaljplan för Palmen 1*

### *Planens syfte och huvuddrag*

Planförslaget syftar till att:  
pröva möjligheten till bostäder i form av ett LSS-boende på platsen

### *Orienteringskarta med planområdets läge markerat*



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförfordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Ingen	Kommentarer
	Stor		Måttlig			
Riksintresse	Pos	Neg	Pos	Neg		
Kulturmiljö					X	
Energidistribution					X	
Kungliga nationalstadsparken					X	
Kommunikationer					X	
Förordnanden och skyddsvärden						
Naturresevat					X	
Strandskydd					X	
Biotopskydd					X	
Nyckelbiotop					X	
Rödlistade arter/ artskyddsförordningen					X	
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt						
ESKO (ÖP kap 4)					X	Planområdet ligger i utkanten av ett ESKO-område med barrlandskog och med påtagliga naturvärden (naturvärdesklassning 3).
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X	
Ekologiska korridorer					X	Planområdet ingår i ekologiskt samband för ädellövskog. Norra Kungsvägen går mellan planområdet och ett större sammanhängande naturområde. Planområdet kan utgöra en del av ett viktigt spridningssamband. Eftersom platsen är bebyggd idag bedöms detaljplanen kunna utformas för att inte ha negativ påverkan på spridningssambandet
Annan värdefull natur						Befintliga barrträd kan med fördel sparas.
Befolkning, människors hälsa och säkerhet						
Trafiksäkerhet					X	Planområdet kan nås från centrum och kollektivtrafik via gångtunnel/gc-bro. Föreslaget LSS-boende bedöms inte generera mycket tillkommande trafik. Placeringen av infarten behöver studeras.
Farligt gods					X	
Miljöfarlig verksamhet					X	
Otrygga miljöer			X			Platsen ser övergiven ut idag, potentiellt otryggt. Ny bebyggelse och att fler vistas på platsen är troligtvis positivt.
Parker/grönområden					X	Verksamheten får god tillgång till parker och grönområden och planen ska möjliggöra friyta på kvartersmark. Detaljplanen innebär dock inte att allmänt tillgängliga friytor tillskapas.
Friluftsliv					X	Påverkar inte friluftslivet. Verksamheten får tillgång till friluftsliv och rekreativmiljöer som finns i närområdet.
Barriäreffekter					X	Planområdet utgörs av en kulle och utgör inte en passage mellan målpunkter. Är inte heller en målpunkt i sig i dagsläget.
Lokala föreskrifter					X	
Buller, befintlig bebyggelse				X		Den planerade verksamheten ger inte upphov till buller annat än under byggtiden.
Buller, ny bebyggelse				X		Planområdet är utsatt för trafikbuller från Norra Kungsvägen och bebyggelsen och tomtens disposition behöver utformas för att möjliggöra bullerskyddade bostäder och friyta.
Radon					X	Morän, troligtvis inga höga radonhalter i jord. Byggnader ska utföras radonsäkra.
Annan strålning					X	
Ljus			X			Platsen har bra förutsättningar vad gäller dagsljus
Djurhållning/allergi					X	

Mark						
Markstabilitet						X
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)						X Okänt om sprängning behövs. Förutsättningarna behövs utredas betr. sulfidhaltig berggrund
Jordart						X Urberg och morän, preliminärt bra förutsättningar för grundläggning. Undersöks inför byggfasen.
Markföroreningar						X Inga kända
Vibrationer						X
Vatten						
Grundvatten						X
Dagvatten						X Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattennät. Markens förutsättningar och bebyggelsen som detaljplanen möjliggör innebär mindre bra förutsättningar för infiltration. En dagvattenutredning ska tas fram inom ramen för detaljplanen och detaljplanen ska exempelvis reglera fördröjningsåtgärder och andelen hårdgjord yta
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)						X I o m åtgärder för dagvattenhantering
Bottensediment						X I o m åtgärder för dagvattenhantering
Vattenverksamhet						X
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv				X		I o m åtgärder för dagvattenhantering
Luft		Stor		Måttlig		Ingen
	Pos	Neg	Pos	Neg		
Emissioner från verksamheter				X		Tillkommande biltrafik, i stort sett försumbar
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)				X		Tillkommande biltrafik, i stort sett försumbar
Lukt						X
Annan påverkan						X
Klimatfaktorer						
Lokalklimat			X			Detaljplanen bedöms inte påverka platsens lokalklimat. Förutsättningarna för utevistelse är bra.
Översvämning						X Ingen risk inom planområdet. Ökad hårdgjord yta leder till risk för översvämning i områdets lågpunkter.
Vind						X
Solförhållanden			X			Det finns goda förutsättningar för ljusa friytor
Utsläpp av växthusgaser					X	Bygget, transporter och tillverkning av material bidrar med utsläpp, olika mycket beroende på vilka material som väljs.

## Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur

Kollektivtrafik			X			Verksamheten kan dra nytta av den befintliga kollektivtrafiken och vara bidragande till högre turtäthet.
Fordonstrafik					X	Parkering kommer behövas för arbetsplatser och bostadsändamål
Gång- och cykeltrafik			X			Kort gångavstånd till Rudboda C med ICA. Bostäderna kommer vara på cykelavstånd från Lidingö centrum, 10 min. Trafikseparerade gång- och cykelkopplingar till och från planområdet
Byggnader					X	Ingen återbruk av befintlig kyrka
Vägar			X			Planen innebär att platsens befintliga infrastruktur utnyttjas.
Parkering					X	Behovet av parkeringsplatser tillgodoses på kvartersmark inom ramen för detaljplanen. Inga befintliga platser
VA					X	Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Dock har befintligt dagvattennät dålig kapacitet nedströms fastigheten
Avfall					X	Behöver utredas och beskrivas i planskedet, TFF
Energisparande eller energieffektivisering			X			Finns möjligt att installera solceller och laddstolpar
Odlingsmark					X	

## Bebyggelse/Landskap

In-/utblickar			X			Planområdet är beläget på ett höjdparti och ny bebyggelse kommer att vara i blickfånget. Gestaltning utreds inom planprocessen
Historiska samband					X	Det faktum att vandringsskyrkan rivs innebär att miljonprogrammets ideer om kyrkans funktion och plats i centrum inte längre kan avläsas i Rudboda. Det finns dock redan ett beslut om rivningslov och föreliggande plan innebär därför i sig inga negativa konsekvenser för den historiska läsbarheten.
Landskapsbild			X			Kullen har kvaliteter och "skärgårdscharakter" som ny bebyggelse behöver anpassas till. Ny bebyggelse kommer att vara väl synlig i området. Det är viktigt att gestaltningen anpassas efter förutsättningarna, kan bli ett positivt inslag i stadsbilden
Stadsbild			X			

## Kulturmiljö

Fornlämningar					X	
Byggnadsminne					X	
Kulturhistorisk värdefull miljö					X	Kyrkan och tillhörande byggnadsverk har pekats ut som ett värdefullt kulturminne. Beslut om rivningslov fattades dock i mars 2021. Intilliggande Rudboda centrum beskrivs i ÖP som Kulturhistoriskt en värdefull bebyggelsemiljö som bör skyddas med bestämmelser. Det finns planer på förändringar i centrum. Utformning av LSS-boende behöver förhålla sig till omgivande bebyggelse och och den utveckling som sker i centrala Rudboda

## Miljömål

Nationella			X			Finns förutsättningar att i och med planen arbeta för målet om god bebyggd miljö exempelvis genom ekosystemtjänster och i och med bra cykelinfrastruktur och utbyggd kollektivtrafik.
Regionala					X	
Lokala					X	Hållbart byggande är ett lokalt miljömål men regleras inte i detaljplan.

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (MB).</p> <p>Inga omständigheter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningens 5 § har identifierats. Området berörs inte av några riksintressen, inga befintliga miljövärden har identifierats på platsen och planen bedöms kunna utformas utan negativ påverkan på befintliga kulturvärden.</p> <p>Planen bedöms inte heller påverka möjligheten till en hållbar utveckling eller möjligheterna att följa miljölagstiftning och uppnå miljö kvalitetsmål.</p> <p>Föreslagen markanvändning bedöms inte ge upphov till buller eller risker för människors hälsa. Inom ramen för planarbetet ska dagvattenfrågan utredas och detaljplanen bedöms genom bestämmelser kunna utformas utan att leda till ökade dagvattenflöden. Det är viktigt att bebyggelsen uppförs i enlighet med lokala miljömål om hållbart byggande men detta regleras inte i detaljplan.</p>		<p>X</p>

### Checklistan genomgången 2022-06-30

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

Gudrun Bohlin  
Projektledare (Antikvarie- och plansamordnare)

Örjan Lindbeck  
Planarkitekt konsult Ettelva arkitekter

Mattias Hedman  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Teknik- och fastighetsförvaltningen:

Eva Robins  
Projektledare samhällsbyggnad inriktning park- och natur

Katarina Elfversson  
VA-strateg