

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgöras.
- n₂ Marken får inte användas för parkering
- n₃ Marken ska ordnas med gräs och annan vegetation.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering och tillfart.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.
- f₂ Fasaden ska utformas med stående träpanel.
- f₃ Tak ska vara av takpannor, plåt eller med vegetation. Solpaneler medges.

Utförande

- b₁ Takvatten ska infiltrera inom fastigheten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 750 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

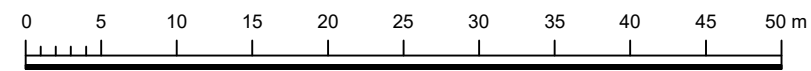
Genomförandetiden är fem (5) år.

GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mät noggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2023-02-13
K-E Vikdahl
Mätningssingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - Stig
 - Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
 - Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
Terrestrert inmätt
 - Fotogrammetriskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd

- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område



Skala 1:500 (A3).

Utgående fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med normalt förfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för del av Byalaget 1 m.fl., i stadsdelen Rudbuda		Beslut Uppdrag KS 2022-05-25, § 4 Samråd MSN 2023-02-21, § 26 Granskning MSN 2023-xx-xx, § xxx Antagande KF 2023-xx-xx, § xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-01-30		SAMRÅD
Per Dunberg Planchef	Ilga Lanestedt Planarkitekt, ETELVA Arkitekter	
Dnr MSN/2022:126	Genomförandetid 2023-xx-xx -- 2028-xx-xx	Arkivbeteckning