

Bilaga

Beräkning av kubik

Gällande detaljplan reglerar en byggrätt där byggnader inom aktuell fastighet sammanlagt får uppta ett så stort utrymme i kubikmeter som fastighetsarealen uppgår till. Av bestämmelserna framgår att kubikinnehållet av en byggnad är husets totala yttre rymd ovan ett horisontalplan, lagt mitt emellan den planerade markens höjd och lägsta höjd invid byggnaden. Den totala yttre rymden inkluderar tex takkupor, burspråk, farstukvist med tak, och bygglovspliktiga altaner och skärmtak.

Horisontalplanet avser ett värde mellan medelmarknivån och den lägsta punkten invid byggnaden. Se illustrationen nedan.

